

施工图设计

广东省华玺工程设计有限公司

设计图目录

序号	图号	图名	图幅	备注
1	JS-00	图纸目录	A3	
2	JS-01	材料清单表	A3	
3	JS-02	设计说明	A3	
4	PM-01	地面保护平面图	A3	
5	PM-02	清拆平面图	A3	
6	PM-03	地面铺装图	A3	
7	PM-04	天花平面图	A3	
8	PM-05	开关线路平面图	A3	
9	PM-06	墙身材料平面图	A3	
10				
11				
12				

丁未年

章 专 用 图 出 计 餐 创 内 省 东 广 称 名 位 单 此 各 范 围 2005311 型 内 装

有效期至 2026年07月01日

室内装修设计材料一览表

材料编号	材料名称	备注说明	使用区域	施工方法
瓷砖 CT-01	瓷砖饰面	600×600×15mm厚仿古砖	地面	30厚M20砂浆找平地面，20厚1:3水泥砂浆黏合，人工撒面上楼
地毯 CP-01	地毯保护	5mm厚深灰色地毯	过道地面	警示带贴 黏贴
涂料 PT-01	乳胶漆饰面	米白色	墙面	腻子粉批灰三遍，打磨刷墙面水性底漆一遍，面漆两遍。
涂料 MT-01	铝扣板饰面	白色	天花	轻钢龙骨骨架，600×600×1.0厚摆色铝扣板对角孔天花

广东建设工程专业设计专用章

单位名称: 广东省华壹工程设计有限公司

业务范围: 水利行业资质
堤防行业 堤岸工程 内务
公路行业 公路 内务
市政行业 市政 内务

资质证书编号: A4444015830

有效期至: 2026年07月01日

学水工程 港水工程/内资

(一)

广东省华坚工程设计有限公司	设计	校对	审核	制图	项目负责	会签	工艺	建筑	结构	暖通	空调	弱电	工程名称	图名	材料清单表	图别	第 版	版次
	马永	马永	马永	马永													马永	马永
深圳市宝安区塘平实验学校 功能室及办公室改造项目																		

一、设计范围:

1. 建设工程名称: 宝安区清平实验学校

2. 建设工程地点: 深圳市宝安区清平实验学校
3. 工程基本介绍: 地面地砖更换, 天花清拆更换

二、设计依据

- 1、以“业主提供的室内环境设计委托书”包括设计合同书、任务书及附件；
- 2、业主提供的建筑设计图纸文件及相关文件；
- 3、业主提供的使用功能需求文件资料；
- 4、经业主单位认可的装饰方案设计文件。
- 5、项目现场勘测的数据资料。
- 6、国家有关建筑装饰工程设计规范、规程：
 - 1) 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
 - 2) 《办公建筑设计规范》JGJ67—2019
 - 3) 《建筑地面设计规范》(GB 50037-2013)
 - 4) 《民用建筑隔声设计规范》(GB 50118-2010)
 - 5) 《无障碍设计规范》(GB 50763-2012)
 - 6) 《公共建筑节能设计标准》GB50189-2015
 - 7) 《建筑照明设计标准》(GB50034-2013)
 - 8) 《建筑设计安全玻璃管理规定》
 - 9) 《建筑设计防火规范》GB 50016—2014 (2018年版)
 - 10) 《屋面工程质量验收规范》(GB50207-2012)
 - 11) 《建筑防水工程技术规程》DBJ/T 15-19-2020 (广东省地方标准)
 - 12) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50210-2018)
 - 13) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50209-2010)
 - 14) 《建筑地面工程施工质量验收规范》(GB50209-2010)
 - 15) 《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)
 - 16) 《建筑内部装修防火施工及验收规范》(GB50354-2005)
 - 17) 《建筑电气工程施工质量验收标准》(GB50303-2015)
 - 18) 《砌体工程施工质量验收规范》(GB50203-2011)

三、一般说明

- 1、本工程设计采用各楼层独立相对标高, 0.000为装饰完成面标高。如果多个楼层共用同一标高基准, 在图纸中有特别说明。
- 2、本设计图纸中除标高以米为单位, 其他所注尺寸以毫米为单位。
- 3、本设计图纸中立面、大样图尺寸均为完成面尺寸, 图中若有尺寸与现场实际尺寸有矛盾之处, 可视现场情况经我司授权设计师同意后作相应调整。
- 4、如果本设计说明与设计图纸不相符合, 应以本说明为准。如发现设计图纸交代不够详细, 可按本设计说明做适当调整, 但是应由驻现场设计人员进行修改或补充设计。施工现场对设计的变更或补充设计, 均需由得到授权的设计师签字方为有效, 同时须得到甲方和设计师的共同认可。

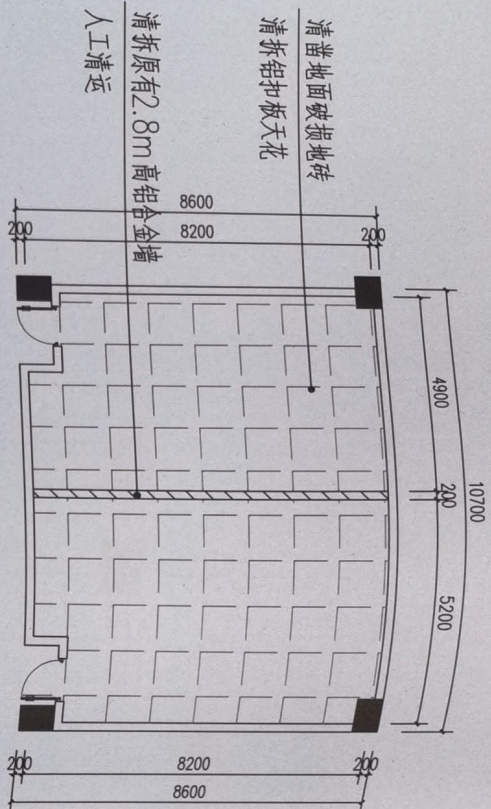
4、砌块墙施工

1. 砌块的强度等级不宜低于MU2.5, 砌筑砂浆一般不得低于M5.0。
2. 增长大于5m 或大型门窗洞口两边应同梁或楼盖板拉结或加钢筋混凝土构造柱。
3. 墙体超过3米高的情况时, 在墙高3米处加设钢筋混凝土圈梁。
4. 墙与柱子交接处应设拉结钢筋网片, 沿高度每0.5m设直径6mm钢筋网片, 伸入墙内不小于4倍与柱子交接处应设拉结钢筋锚固长度不小于60mm。
5. 非承重砌块墙体的厚度: 见墙表。管道穿墙处的洞口应堵严。
6. 加气混凝土墙体用于开水间、卫生间等多水房间时, 根部需做C20现浇混凝土墙基, 高度为200mm。墙面应有防潮措施。
7. 砌块墙体应采用配套的砌块砂浆和抹面砂浆, 并按《非承重砌块墙体设计规范》(SJG13-2004)或国家标准图集《蒸压加气混凝土砌块建筑构造》(03J14)的规定施工。
8. 高湿度房间(如卫生间、厨房)的墙体应做高度到顶部的墙面防水层, 一般在墙身找平层表面用防水性能较好的PA-A型高分子益胶泥等聚合物水泥基做2~3mm厚的防水砂浆15~20mm厚做墙面找平层。

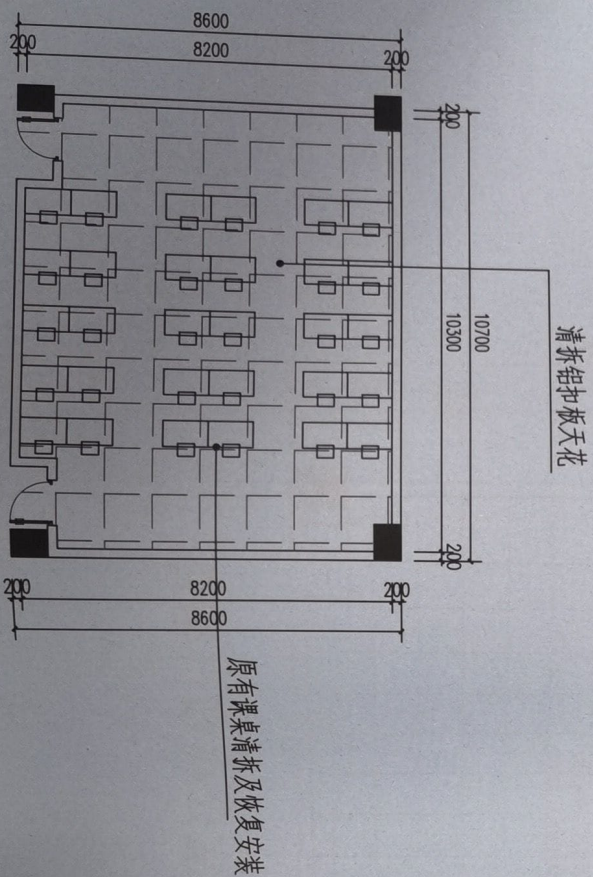
5、轻钢龙骨吊顶施工

1. 轻钢骨架主杆为大、中、小龙骨；配件有吊挂件、连接件、挂件、水平件。
2. 零配件：有吊杆、花篮螺丝、射钉、自攻螺钉。
3. 按设计说明选用各型号罩面板，其材料品种、规格、质量应符合设计要求。
4. 主要机具包括：电锤、砂轮切割机、空压机、射钉枪、电钻、风批、钳子、螺丝刀、方尺、钢尺、水平仪等。
1. 弹线—安装吊杆—安装隐蔽工程线管—安装主龙骨—安装副龙骨—安装横撑龙骨—安装罩面板。
2. 弹线：根据楼层标高线，用尺竖向量至顶棚设计标高，沿墙、柱四周弹顶棚标高，并沿顶棚的标高水平线，在墙上划好分档位置线。
3. 安装吊杆：在弹好顶棚标高水平线及龙骨位置线后，确定吊杆下端头的标高，按龙骨位置及吊挂间距，将吊杆无螺纹丝扣的一端与楼板预埋钢筋连接固定。
4. 安装隐蔽工程线管：安装各种天隐蔽工程（电照、弱电、强电等）的吊杆、桥架及管布线。
5. 安装主龙骨：1）、主龙骨应吊挂在吊杆上，主龙骨间距 900—1200mm，主龙骨宜平行房间长向安装，同时应起拱，起拱高度为房间跨度的 $1/200 \sim 1/300$ 。主龙骨的悬臂段不应大于 300mm，否则应加吊杆。主龙骨的接驳应采取对接，相邻龙骨的对接接头要相互错开。主龙骨挂好后应基本调平。2）、跨度大于 1.5m 以上的吊顶，应在主龙骨上每隔 1.5m 加一道小龙骨，并垂直主龙骨焊接牢固。3）、如有大的造型顶棚或吊杆长度超过 1500mm 的，造型部分应用角钢或扁钢焊接成框架，吊杆长度超过 1500mm 的应增加钢架吊挂系统转换层，使吊杆长度控制在 1500mm 之内。框架、钢架须做镀锌处理。并应与楼板连接牢固。4）、吊项如设检修走道，应另设附加吊挂系统，间距为 1800—2000mm。
- 间距按：钢筋的间距为 @100，将槽钢与横担角钢焊接牢固，在走道的两侧设角钢，角钢为 900mm 可以用 1.50×4 的角钢做立柱，焊接在走道槽钢上，之间用 30×4 的扁钢连接。

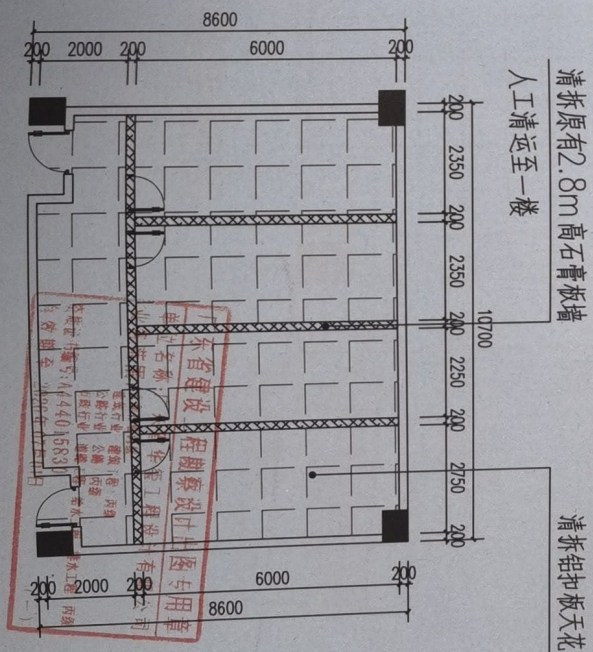
广东省华玺工程设计有限公司										设计		制图		审核		校对		审定		项目负责人		会议		工艺		结构		暖通		弱电		工程		图		版次		图别		施工图设计			
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	
										王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王		王	



一楼原饭厅清拆平面图



三楼大队部清拆平面图



四楼行政办公室清拆平面图

广东省华玺工程设计有限公司

设计	制图	校对	审核	审定	项目负责人	会签	工艺	建筑
设计	制图	校对	审核	审定	项目负责人	会签	工艺	建筑
设计	制图	校对	审核	审定	项目负责人	会签	工艺	建筑

结构

暖通

空调

弱电

工程名称

深圳市宝安区清平学校

功能室及办公室改造项目

图名

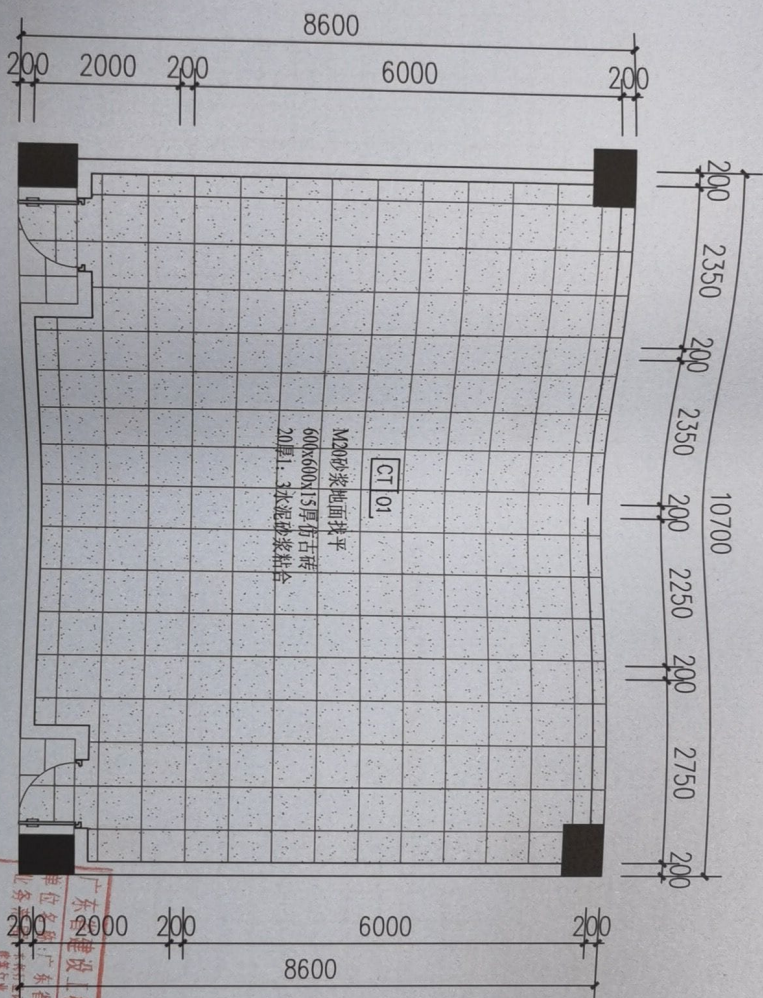
清拆平面图

图号

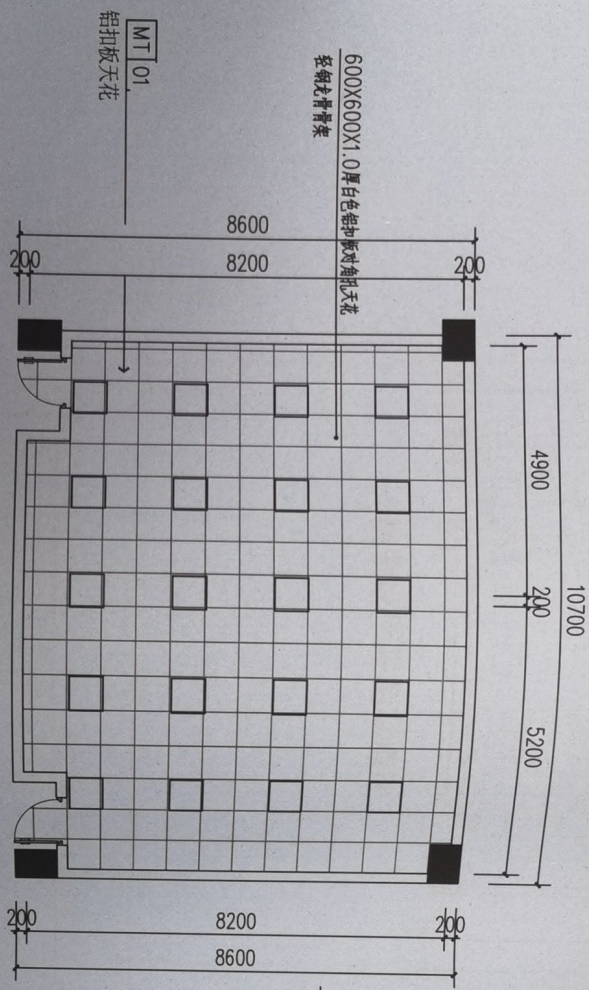
图号

图号

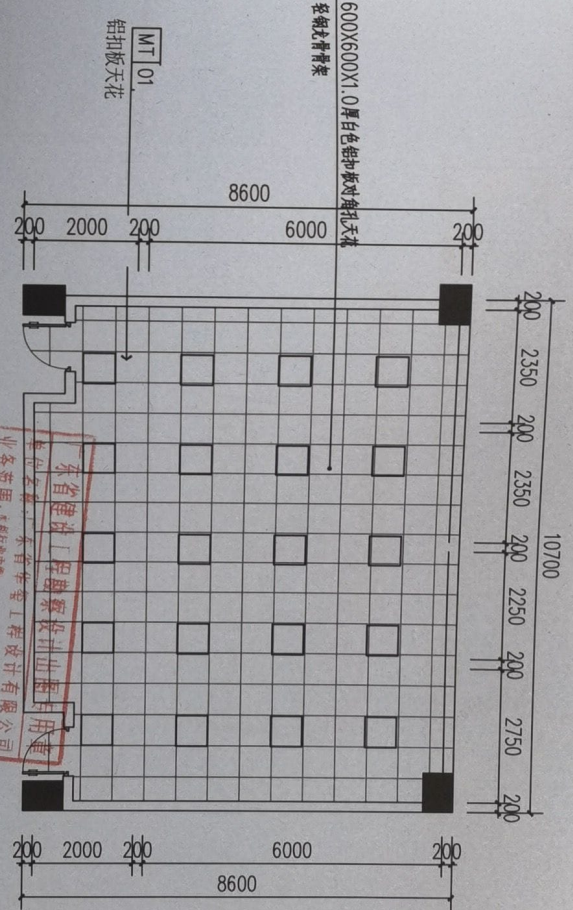
四楼行政办公室铺装平面图



广东省建筑设计研究院
广东省华玺工程设计有限公司
业务章
发证证书编号: A4444015830
有效期至: 2028年07月01日
(一)



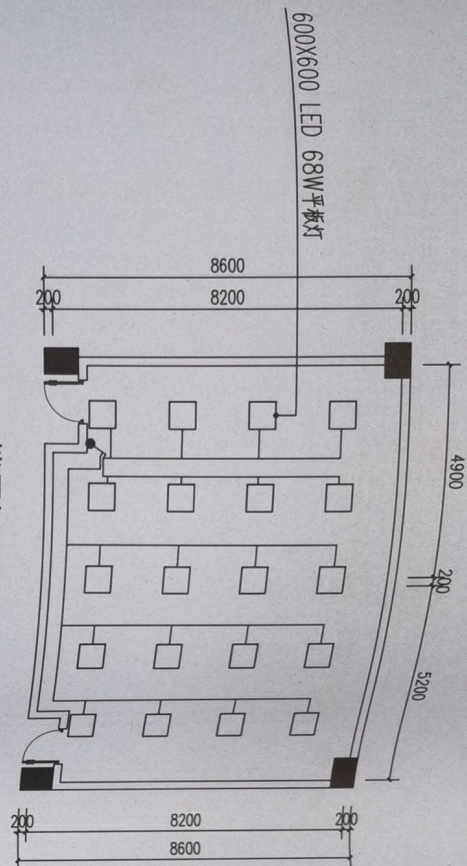
一楼原饭厅天花平面图



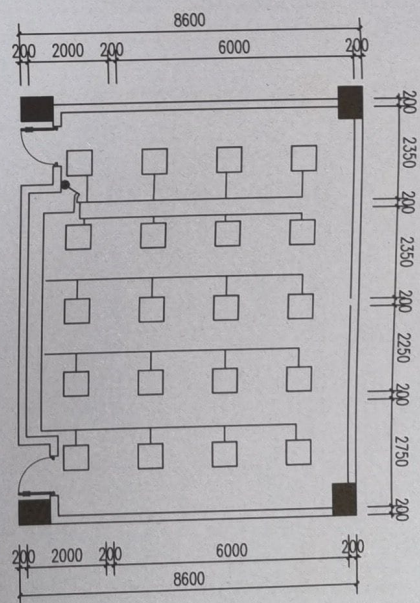
四楼行政办公室天花平面图

广东省建设工程勘察设计协会
业务范围：广东省工程勘察设计协会
地址：广东省广州市天河区
电话：020-87501111
2025年07月01日

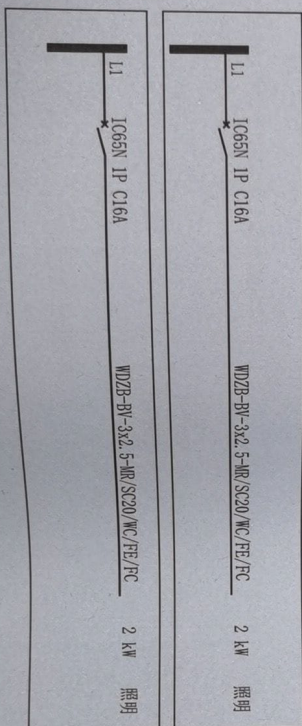
广东省华玺工程设计有限公司		设计	制图	校对	审核	审定	院长	项目负责人	日期	会签	工艺	建筑	结构	给排水	暖通	空调	强电	弱电	工程名称	深圳市宝安区清平梁晓学校功能室及办公室改造项目	图名	天花平面图	版次	第一版	图别	施工图设计
		设计	制图	校对	审核	审定	院长	项目负责人	日期	会签	工艺	建筑	结构	给排水	暖通	空调	强电	弱电	工程名称	深圳市宝安区清平梁晓学校功能室及办公室改造项目	图名	天花平面图	版次	第一版	图别	施工图设计



一楼原饭厅开关平面图



四楼行政办公室开关平面图



300X180X75配电箱2套+系统一套

说明	图例
单联单控开关	
双联单控开关	
三联单控开关	

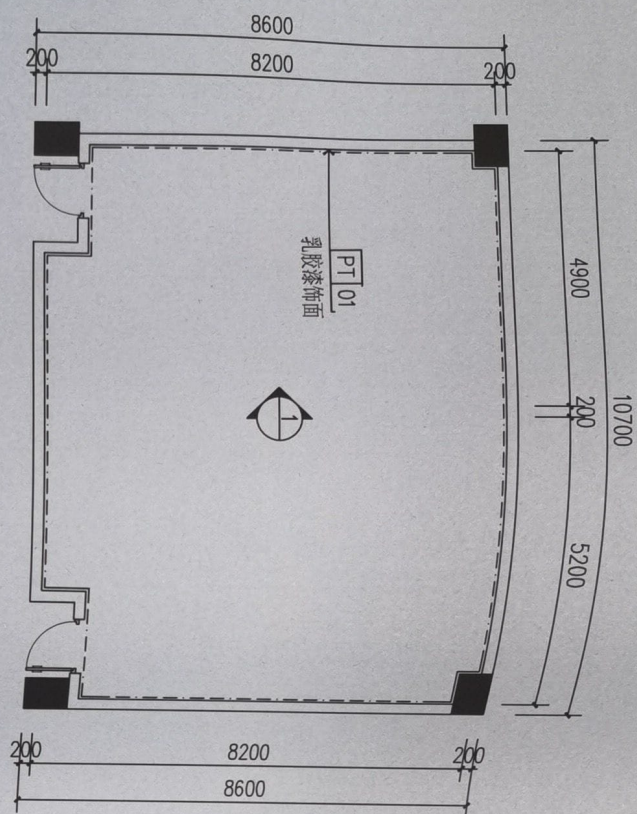
[illegible]

办公室开关平面图

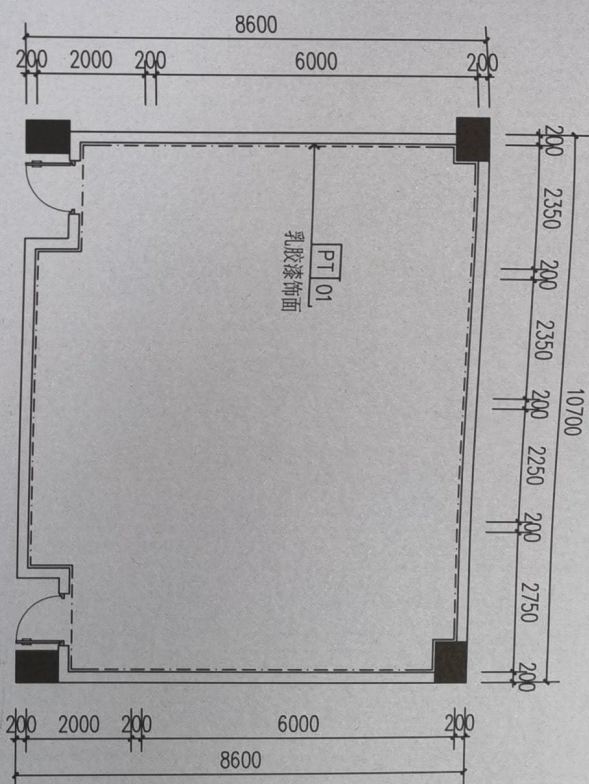
单位名称：广东省华管工程咨询有限公司
业务范围：装饰设计
资质证书号：A4426015830
有效期限：2026年07月01日

总设计师：李永强
审核人：李永强
设计人：李永强
校对人：李永强
项目负责人：李永强
技术负责人：李永强
项目经理：李永强

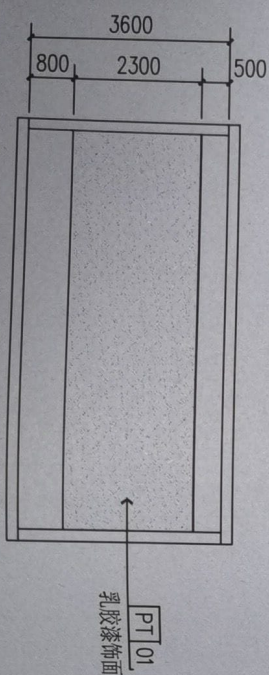
(一)



—楼原饭厅墙身材料平面图



四楼行政办公室墙身材料平面图



腻子粉批灰三遍，打磨刷墙面水性底漆一遍，面漆两遍。墙面油漆高度2.3m

图别	施工图设计	图号	14-06
第一版	版本	工程号	
墙体材料平面图			
图名		深圳市宝安区青洲实验学校 功能室及办公室改造项目	
工程名称			
强电		弱电	
暖通		空调	
		结构	
		给排水	
工艺		建筑	
会签			
设计		校对	
制图		审核	
		审定	
		院长	
项目负责人		日期	

小公室墙体材料平面图

单位名称：广东华宝建筑工程设计有限公司

业务范围：建筑工程内装
装饰工程
幕墙工程
室内设计
水电工程
给排水工程
暖通工程
消防工程

资质证书编号：44401015830

有效期至：2026年07月01日