



深圳通嘉工程监理咨询有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区西乡大道 7 号 105

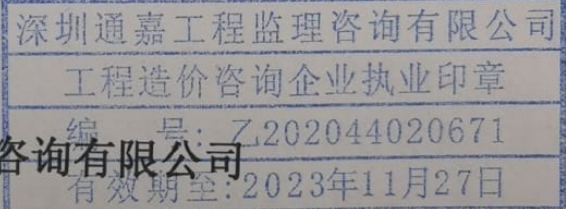
工程造价预算书

工程名称：深圳市宝安区清平实验学校功能室及办公室改造项目

建设单位：深圳市宝安区清平实验学校

预算造价：109925.17 元

人民币大写：壹拾万零玖仟玖佰贰拾伍元壹角柒分



咨询单位：深圳通嘉工程监理咨询有限公司

资格证号：乙 202044020671

编制人签字：

复核人签字：

方炜

资格证号：



项目负责人签字：

兰胜仁

资格证号：



编制日期：2022 年 12 月 12 日

编制说明

一、工程概况：

深圳市宝安区清平实验学校功能室及办公室改造项目，位于深圳市宝安区。

二、内容及范围：

主要维修内容：深圳市宝安区清平实验学校功能室及办公室改造等。

三、编制依据：

1、计量依据：《深圳市宝安区清平实验学校功能室及办公室改造项目》

相关资料。

2、规范依据：《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市补充范。

3、定额依据：《深圳市园林建筑绿化工程消耗量标准》2017 等。

4、取费依据：《深圳市建设工程计价规程》、深圳市造价站计价有关规程；深建价【2018】25 号、建办标函【2019】193 号（安全文明施工费按各专业取费）。

5、价格依据：2023 年第 1 期《深圳市工程造价管理信息》，缺项采用以往近期《深圳市工程造价管理信息》，部份材料价结合市场价考虑。

四、计价费率、费用说明：

1、根据深圳市造价管理站颁布的有关文件规定，本工程管理费费率、利润费率、安全文明措施费费率、规费费率按推荐计算。

五、本工程结算造价：109925.17 元。

单位工程招标控制价汇总表

工程名称:宝安区清平实验学校功能室及办公室改造项目

标段:

第1页 共11页

[illegible]

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称:宝安区清平实验学校功能室及办公室改造项目

标段:

第2页 共11页

改造项目					标段:	金额(元)			
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	合价	材料设备暂估合价	
		装饰部分							
1	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	(1)清拆铝扣板天花	m2	235.40	13.25	3119.05		
2	011605001001	平面块料拆除	(1)清凿地面破损地砖	m2	80.90	34.35	2778.92		
3	011610001001	木门窗拆除	(1)整樘木门拆除	樘	4	37.35	149.40		
4	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	(1)清拆原有铝合金墙、石膏板墙	m2	94.64	18.39	1740.43		
5	010103002002	原有课桌清拆及恢复安装	(1)原有课桌清拆及恢复安装	项	1	723.76	723.76		
6	010103002001	余方弃置	(1)垃圾外运30km	m3	11.32	146.54	1658.83		
7	011102003001	块料楼地面	(1)600x600x15厚仿古砖 (2)20厚1:3水泥砂浆粘合 (3)M20砂浆地面找平	m2	80.90	225.63	18253.47		
8	011302001001	吊顶天棚	(1)600X600X1.0厚白色铝扣板对角孔天花 (2)轻钢龙骨骨架	m2	147.40	212.30	31293.02		
9	011406001001	抹灰面油漆	(1)腻子粉批灰三遍,打磨刷墙面水性底漆一遍,,面漆两遍	m2	165.52	58.49	9681.26		
		分部小计					69398.14		
		安装部分							
10	030404017002	配电箱	(1)配电箱300X180X75	台	2	639.16	1278.32		
11	030411001001	配管	(1)金属软管敷设公称管径(mm以内) 20 每根管长(mm以内) 500	m	20.00	44.10	882.00		
12	030411001002	配管	(1)配管 (2)SC20	m	121.62	18.48	2247.54		
13	030411004002	配线	(1)配线 (2)WDZB-BV-2.5	m	364.86	4.99	1820.65		
14	030411006002	接线盒	(1)暗装 接线盒	个	42	10.26	430.92		
15	030412005002	荧光灯	(1)600X600LED平板灯68W	套	40	255.37	10214.80		
16	030404034002	照明开关	(1)双联单控开关	个	2	26.12	52.24		
本页小计							86324.61		

页

标段:

第3页 共11页

[illegible]

措施项目清单与计价汇总表

工程名称:宝安区清平实验学校功能室及办公室改造项目

标段:

第4页 共11页

[illegible]

注：专业工程措施项目费可根据工程实际在本表中补充。

共11页

47. 78

94. 26

53. 52

643. 6

296. 17

1687.55

注：本表适用于以综合单价形式计价的措施项目。

规费、应纳税费项目清单与计价表

工程名称:宝安区清平实验学校功能室及办公室改造项目

标段:

第6页 共11页

[illegible]

分部分项工程量清单报价表

工程名称:宝安区清平实验学校功能室及办公室改造项目

第7页,共11页

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
		装饰部分					69398.14
1	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	(1)清拆铝扣板天花	m ²	235.400	13.25	3119.05
	60001-87	天棚龙骨及饰面拆除 金属龙骨 其他饰面		100m ²	2.354	1324.80	3119.05
2	011605001001	平面块料拆除	(1)清凿地面破损地砖	m ²	80.900	34.35	2778.92
	60001-58	面砖地面拆除		100m ²	0.809	3434.88	2778.92
3	011610001001	木门窗拆除	(1)整樘木门拆除	樘	4.000	37.35	149.40
	60001-39	整樘木门拆除		100m ²	0.076	1975.88	149.40
4	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	(1)清拆原有铝合金墙、石膏板墙	m ²	94.640	18.39	1740.43
	60001-31	人工拆除 轻质隔板墙 拆除(预制、木板及石膏板等龙骨)		100m ²	0.946	1838.09	1740.43
5	010103002002	原有课桌清拆及恢复安装	(1)原有课桌清拆及恢复安装	项	1.000	723.76	723.76
	AZG0002	普通工日		工日	4.000	180.94	723.76
6	010103002001	余方弃置	(1)垃圾外运30km	m ³	11.320	146.54	1658.83
	010001-102	挖掘机挖松散石方 装车		1000m ³	0.011	18919.23	214.18
	010001-178换	新型全封闭式智能泥头车运输石方 国V柴油发动机配装DPF 满载质量31t 1km以内(实际运距:30km)		1000m ³	0.011	127615.09	1444.65
7	011102003001	块料楼地面	(1)600x600x15厚仿古砖 (2)20厚1:3水泥砂浆粘合 (3)M20砂浆地面找平	m ²	80.900	225.63	18253.47
	60007-50换	陶瓷地砖楼地面(块料周长 mm以内) 2400		100m ²	0.809	18171.31	14700.20
	60007-6	水泥砂浆找平层 混凝土基层 厚20mm		100m ²	0.809	4392.30	3553.27
8	011302001001	吊顶天棚	(1)600X600X1.0厚白色铝扣板对角孔天花 (2)轻钢龙骨骨架	m ²	147.400	212.30	31293.02
	60009-55	铝合金扣板天棚		100m ²	1.474	11610.62	17113.76
	60009-24	不上人型装配式U型轻钢天棚龙骨 平面 面层规格600×600		100m ²	1.474	9619.74	14179.26

分部分项工程量清单报价表

第8页, 共11页

工程名称: 宝安区清平实验学校功能室及办公室改造项目

序号	子目编号	子目名称	项目特征	单位	工程量	综合单价	合价
9	011406001001	抹灰面油漆	(1) 腻子粉批灰三遍, 打磨刷墙面水性底漆一遍, 面漆两遍	m ²	165.520	58.49	9681.26
	60011-188换	墙、柱、天棚抹灰面满刮腻子二遍、乳胶漆二遍(实际值:3遍)		100m ²	1.655	5848.54	9681.26
		安装部分					17685.59
10	030404017002	配电箱	(1) 配电箱300X180X75	台	2.000	639.16	1278.32
	030204-24	成套配电箱安装 暗装(半周长m) 0.5[配电箱300X180X75]		台	2.000	639.16	1278.32
11	030411001001	配管	(1) 金属软管敷设公称管径(mm以内) 20 每根管长(mm以内) 500	m	20.000	44.10	882.00
	030211-155	金属软管敷设公称管径(mm以内) 20 每根管长(mm以内) 500		10m	2.000	441.04	882.00
12	030411001002	配管	(1) 配管 (2) SC20	m	121.620	18.48	2247.54
	030211-8	砖、混凝土结构电线管暗配 公称口径(mm以内) 20		100m	1.216	1847.24	2247.54
13	030411004002	配线	(1) 配线 (2) WDZB-BV-2.5	m	364.860	4.99	1820.65
	030211-171换	照明线路敷设(铜芯) 导线截面(mm ² 以内) 2.5		100m单线	3.649	498.68	1820.65
14	030411006002	接线盒	(1) 暗装 接线盒	个	42.000	10.26	430.92
	030211-321	暗装 接线盒		10个	4.200	102.59	430.92
15	030412005002	荧光灯	(1) 600X600LED平板灯68W	套	40.000	255.37	10214.80
	030212-18换	荧光灯具安装 吊管式单管		10套	4.000	2553.61	10214.80
16	030404034002	照明开关	(1) 双联单控开关	个	2.000	26.12	52.24
	030212-239换	开关安装 双联照明		10套	0.200	261.17	52.24
17	030414002002	送配电装置系统	(1) 1kV以下交流供电系统调试	系统	1.000	759.12	759.12
	030210-29	1kV以下交流供电系统调试		系统	1.000	759.12	759.12
		合 计					87083.73

工料机汇总表

工程名称:宝安区清平实验学校功能室及办公室改造项目

第9页 共11页

共11页
价

681.26

681.26

7685.59

1278.32

1278.32

882.00

882.00

2247.54

2247.54

1820.65

1820.65

430.92

430.92

10214.80

10214.80

52.24

52.24

759.12

759.12

87083.73

序号	工料机名称及规格型号	单位	数量	单价	合价	备注
1	普工人工费(建筑)	元	9.003	1.36	12.27	
2	普工人工费(安装)	元	704.082	1.36	959.59	
3	技工人工费(安装)	元	1872.913	1.36	2539.48	
4	高级技工人工费(安装)	元	572.147	1.35	774.80	
5	增加人工费	元	73.510	1.00	73.51	
6	技术工日	工日	1.087	184.72	200.79	
7	机械台班人工	工日	1.094	176.82	193.44	
8	机械台班人工	工日	0.569	176.82	100.61	
9	技术工日	工日	4.712	184.72	870.40	
10	普通工日	工日	43.623	148.30	6469.29	
11	装饰工日3	工日	51.755	265.23	13726.98	
12	装饰工日2	工日	61.412	227.78	13988.43	
13	装饰工日1	工日	12.196	210.74	2570.19	
14	镀锌铁丝 ϕ 1.2mm~2.5mm	kg	0.486	4.70	2.28	
15	钢垫板夹板	kg	0.300	5.20	1.56	
16	塑料胶布带 25mm×10m	卷	0.912	0.63	0.57	
17	锁紧螺母 M1.5×20	个	18.790	0.27	5.07	
18	木螺钉 M4×65以下	10个	24.960	0.22	5.49	
19	镀锌精制带帽螺栓 M10×100以内2平1弹垫	10套	0.420	3.73	1.57	
20	锁紧螺母(金属软管用 M15~20)	个	83.200	0.30	24.96	
21	锁紧螺母 M3×15~20	个	93.450	0.35	32.71	
22	焊锡丝	kg	0.100	75.60	7.56	
23	冲击钻头 ϕ 6mm~12mm	个	0.840	5.50	4.62	
24	铁砂布 0#-2#	张	1.000	0.75	0.75	
25	焊锡	kg	0.730	75.60	55.19	
26	焊锡膏 瓶装50g	kg	0.036	69.50	2.50	
27	汽油	kg	0.210	10.20	2.14	
28	柴油	kg	68.938	8.58	591.49	
29	汽油 60#~70#	kg	1.824	7.54	13.75	
30	镀锌电线管 DN20 δ =1.8mm	m	125.269	7.53	943.28	
31	金属软管 DN20	m	20.600	2.77	57.06	
32	塑料软管	m	0.260	17.45	4.54	
33	塑料膨胀管 ϕ 6mm	10个	24.960	0.50	12.48	
34	镀锌管接头(金属软管用) 20	个	41.200	0.85	35.02	
35	镀锌管接头(金属软管用) 20	个	41.200	0.07	2.88	
36	金属软管尼龙接头 DN15~20	个	31.317	0.47	14.72	
37	镀锌管接头(15×20)	个	62.634	0.33	20.67	
38	接地管卡 DN20	个	82.400	0.95	78.28	
39	管卡子(金属软管用DN15~20)	个	18.790	0.15	2.82	
40	塑料护口(电线管用) 15~20	个	93.450	0.18	16.82	
41	塑料护口(钢管用) 15~20	套	40.000	210.00	8400.00	
42	600X600LED平板灯68W	个	2.000	12.00	24.00	
43	双联单控开关	kg	0.340	64.00	21.76	
44	裸铜线 6mm ²	m	423.238	2.43	1026.99	
44	WDZB-BV-2.5				53893.31	
本页小计						

工料机汇总表

工程名称:宝安区清平实验学校功能室及办公室改造项目

第10页 共11页

序号	工料机名称及规格型号	单位	数量	单价	合价	备注
45	铜接线端子 DT-6	个	4.060	1.20	4.87	
46	塑料接线盒 86系列(深40mm)	个	42.840	2.02	86.54	
47	水	m3	0.136	3.77	0.51	
48	电	kWh	2.435	0.79	1.92	
49	其他材料费	元	69.694	1.00	69.69	
50	增加材料费	元	97.444	1.00	97.44	
51	其它材料费(按百分比计算)	元	0.005	1.00	0.01	
52	脚手板	m2	0.129	20.00	2.58	
53	复合硅酸盐水泥(国产) 32.5(R)(袋装)	t	1.550	530.00	821.50	
54	钢垫圈	个	259.424	0.75	194.57	
55	汽油	kg	0.280	10.20	2.86	
56	羧甲基纤维素	kg	2.046	18.00	36.83	
57	编织袋	只	783.360	0.75	587.52	
58	电力	kWh	10.120	0.79	7.99	
59	豆包布	m2	0.341	3.00	1.02	
60	锯木屑	m3	0.485	6.68	3.24	
61	棉纱头	kg	0.809	9.85	7.97	
62	水	m3	3.650	3.77	13.76	
63	砂纸	张	13.639	0.25	3.41	
64	600x600x15厚仿古砖	m2	85.754	60.00	5145.24	
65	5mm厚深灰色地毯	m2	220.500	35.00	7717.50	
66	U型轻钢中龙骨 H=19mm	m	341.098	3.70	1262.06	
67	轻钢大龙骨 H=45mm	m	201.717	3.18	641.46	
68	轻钢大龙骨垂直吊挂件	个	259.424	0.60	155.65	
69	轻钢龙骨次接件	个	170.984	0.50	85.49	
70	轻钢龙骨主接件	个	97.284	1.20	116.74	
71	轻钢中龙骨垂直吊挂件	个	356.708	0.70	249.70	
72	轻钢中龙骨横撑 H=19mm	m	306.356	2.30	704.62	
73	中龙骨平面边接件	个	893.244	0.18	160.78	
74	射钉	个	225.522	0.04	9.02	
75	石膏粉	kg	3.496	0.50	1.75	
76	乳胶漆	kg	73.752	9.80	722.77	
77	乳液(聚醋酸乙烯)	kg	10.229	4.39	44.91	
78	吊筋	kg	40.535	3.55	143.90	
79	底座	个	0.442	20.00	8.84	
80	石料切割锯片	片	0.259	65.00	16.84	
81	其他材料费	元	2.347	1.00	2.35	
82	门式钢管架	m2	0.511	21.00	10.73	
83	交叉支撑	副	0.452	12.00	5.42	
84	水平架	m2	0.131	18.00	2.36	
85	连接棒	个	0.253	6.00	1.52	
86	锁臂	副	0.038	9.00	0.34	
87	机螺钉	kg	1.798	3.00	5.39	
88	自攻螺钉	个	2454.210	0.03	73.63	
89	螺母	个	518.848	0.08	41.51	
	本页小计				19274.75	

工料机汇总表

[illegible]

第11页 共11页

[illegible]