

深圳市宝安区西乡豪业华庭幼儿园

# 保健室与隔离室改造工程

装饰施工图设计文件

DESIGN DOCUMENT OF DECORATION CONSTRUCTION DRAWING

专业：（建筑装饰）

建设单位：深圳市宝安区西乡豪业华庭幼儿园

设计单位：深圳市科建建设集团有限公司

地址：深圳市宝安区大铲湾港区金港大厦A座9层

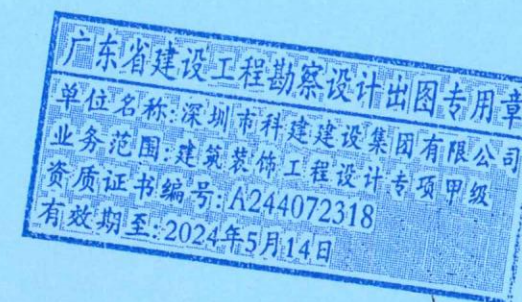
TEL: 86-0755-26666603 / FAX: 86-0755-26666603-2018

项目编号： 项目编号

版本编号：

编制日期： 2023年5月

项目负责人：



## 结构

3L

— 深圳市科建建设集团有限公司

建筑幕墙工程设计专项甲级资质  
建筑装饰工程设计专项甲级资质  
消防设施工程设计专项甲级资质

施建辉 深圳市宝安县大铲湾港区金港

2 大厦A座9层  
TEL:86-0755-26666003 / FAX:86-0755-26666003-2018  
COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位

深圳市宝安区西乡豪业华庭幼儿园

PROJECT TITLE 项目名称

## 保健室与隔离室改造工程

DRAWING TITLE 图名

## 图纸目录

CAPTAIN 项目负责 吴新怀

专业负责  
APPROVED

|          |     |
|----------|-----|
| 审定       |     |
| VERIFIED |     |
| 审核       | 吴新怀 |
| CHECKED  |     |

校 对  
DESIGNER  
设 计 吴新怀

DRAWN  
制·图  
SCALE

|      |         |
|------|---------|
| 比 例  |         |
| DATE |         |
| 日 期  | 2023年5月 |

版权所有  
施工时须以标注尺寸为准  
施工单位须现场校验尺寸

**如有不符须立即通知设计单位**  
Contractors shall work from figured dimensions on  
Contractors must check all dimensions on site  
Contractors must be reported immediately to

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号

MU-01

PROJECT No. 项目编号

项目编号

ARCHIVES. 归档记录



本设计由科建BIM设计团队采用BIM技术出品

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司

业务范围: 建筑装饰工程设计专项甲级

资质证书编号: A244072318

有效期至: 2024年5月14日

施工图设计说明（一）

概况：

工程名称：保健室与隔离室改造工程。

工程地点：深圳市宝安区西乡街道兴业路豪业华庭小区。

建设单位为：深圳市宝安区西乡豪业华庭幼儿园。

本装饰设计单位：深圳市科建建设集团有限公司。

原建筑概况：总建筑面积：60m²，本工程在：报告厅右侧踏步楼梯。

建筑高度：7.2m。建筑分类为多层公共建筑，结构为框架结构，地上2层，抗震设防烈度为8度；耐火等级为一级，设计年限为50年。

本设计不改变原使用功能，设计含墙面、地面；包含建筑装饰、水电，本工程不含活动家具就部分专业设备和专业灯具。本程不涉及结构。

现将施工图设计说明归纳如下：

一、设计依据：

1、建设单位与我公司室内装饰设计项目委托设计合同书。

2、建设单位提供的建筑及配套设计施工相关图纸资料。

3、由国家建设部颁发的<<建筑装修工程施工及验收规范>> (GB. 50210-2001)。

4、由国家建设部,技术监督局联合发布的<<建筑内部装修设计防火规范>> (GB50222-2017)。

5、<<建设电气安装工程质量检验评定标准>> (GB50303-2015)。

6、装饰工程施工的标准做法及惯常方式，施工图中未详尽之做法请参照相关标准及工具书；如：中国建筑工业出版社<<装饰工程施工手册>>等。

二、设计标高和定位及其它：

1、本装饰工程设计相对标高±0.00为建筑装饰完成后地面标高,定位详见各部分施工图。

2、本设计所注尺寸以毫米为单位，标高以米为单位，施工尺寸均以现场核对为准。

3、本施工图最终制作为PDF格式文件版本。版权属我公司和业主所有，未经双方书面同意，第三方不得翻印或用于本装饰工程以外的其他商业目的。

三、防火要求：

1、根据建筑设计防火规范要求，在本装饰工程设计中积极采用不燃性材料和难燃性材料。

2、所有隐蔽木结构部分表面必须涂刷一级饰面型防火涂料。易燃物表面、室内装饰织物表面要进行阻燃处理，使其达到国家防火规范及当地政府颁布的防火规范要求。

3、为保证消防设施和疏散指示标志的使用功能，按设计置于易于辨认位置。

4、除个别室内设计与有矛盾调整位置，烟感报警系统、常规消防系统、自动喷淋系统及排烟系统基本上保留。

建筑内部各部位装修材料的燃烧性能级：

| 建筑物及场所   | 装修材料的燃烧性能等级 |     |     |    |      |      | 其它装饰材料 |
|----------|-------------|-----|-----|----|------|------|--------|
|          | 顶棚          | 墙面  | 地面  | 隔断 | 固定家具 | 装饰织物 |        |
|          |             |     |     |    |      | 窗帘   |        |
| 办公室及公共区域 | A级          | B1级 | B1级 | A级 | B1级  | B2级  | B1级    |

四、环保要求：

装修材料必须满足《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010各种装饰材料必须为环保型，无污染材料，施工中不得使用国家禁止使用的材料及辅助材料。

1、无机非金属建筑主体材料放射性限量:内照射指数IRaI≤1.0;外照射指数≤1.3。

2、石材瓷砖等无机非金属装修材料放射性限量达到A级。

3、人造木板及饰面人造木板游离甲醛释放量限量达到E1级别（≤0.12mg/m3）。

4、涂料要求游离甲醛（mg/kg）≤100。

5、室内用溶剂型涂料和木器用溶剂型腻子中VOC、苯、甲苯+二甲苯+乙苯限量见下表：

6、胶粘剂要求见下表：

| 涂料类别     | VOC (g/L) | 苯 (%) | 甲苯+二甲苯+乙苯 (%) |
|----------|-----------|-------|---------------|
| 醇酸类涂料    | ≤ 500     | ≤ 0.3 | ≤ 5           |
| 硝基类涂料    | ≤ 720     | ≤ 0.3 | ≤ 30          |
| 聚氨酯类涂料   | ≤ 670     | ≤ 0.3 | ≤ 30          |
| 酚醛防锈漆    | ≤ 270     | ≤ 0.3 |               |
| 其他溶剂型涂料  | ≤ 600     | ≤ 0.3 | ≤ 30          |
| 木器用溶剂型腻子 | ≤ 550     | ≤ 0.3 | ≤ 30          |

7、室内用水性处理剂中游离甲醛限量（mg / kg）100。

五、材料要求：

| 测定项目                 | 聚乙酸乙烯酯胶粘剂 | 聚氨酯类胶粘剂 | 胶类粘合剂 | 其他粘合剂 |
|----------------------|-----------|---------|-------|-------|
| 挥发性有机化合物 (VOC) (g/L) | ≤ 110     | ≤ 100   | ≤ 250 | ≤ 350 |
| 游离甲醛 (g/kg)          | ≤ 1.0     |         | ≤ 1.0 | ≤ 1.0 |
|                      | 氯丁橡胶      | SBS     |       |       |
| 苯 (g/kg)             | ≤ 5.0     | ≤ 5.0   | ≤ 5.0 | ≤ 5.0 |
| 甲苯+二甲苯 (g/kg)        | ≤ 200     | ≤ 150   | ≤ 150 | ≤ 150 |
| 挥发性有机物 (g/L)         | ≤ 700     | ≤ 650   | ≤ 700 | ≤ 700 |

a) 本建筑装饰工程所用材料的品种，规格和质量应符合设计要求和国家现行标准的规定以及防火要求，进场材料应有中文质量合格证明文件、规格、型号及性能检测报告,对重要材料应有复验报告。严禁使用国家明令淘汰的材料。

b) 本建筑装饰工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定,大理石、砂岩石等天然石材必须符合国家现行行业标准《天然石材产品放射防护分类控制标准》JC518的规定，胶粘剂、沥青胶结料和涂料等材料应符合现行国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325的规定。本建筑装饰工程所使用的材料应按设计要求进行防火防腐和防虫处理。

六、安全质量要求：

a) 施工中严禁违反设计文件擅自改动建筑主体、承重结构或主要使用功能；严禁未经设计确认和有关部门批准擅自拆改水、暖、电、燃气、通讯等配套设施。

b) 根据现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)《建筑设计防火规范 (GB50016-2014年版)、《高层民用建筑设计防火规范》（GB50045-952005年版）要求，在本装饰工程设计中积极采用不燃性材料和难燃性材料。所有隐蔽木结构部分表面必须涂刷一级饰面型防火涂料。易燃表面、室内装饰织物须进行阻燃处理使其达到B1级。隐蔽工程须经有关部门验收合格后方可封闭，并形成验收文件。

c) 为保证消防设施和疏散指示标志的使用功能，原设计中消防栓门全部采用醒目易于识别的标志，疏散指示标志设于易于辨认位置。

d) 除个别与室内设计与有矛盾需调整位置，常规消防系统保留原，火灾自动报警探测系统、自动喷淋系统及排烟系统重新设计。本装饰工程不得影响管道、设备等的使用和维修。

e) 本装饰工程的电气安装应符合设计要求和国家现行标准的规定。严禁不经穿管直接埋设电线。

f) 施工单位应遵守有关环境保护的法律法规，并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、振动等对周围环境造成的污染和危害。

g) 施工单位应编制施工组织设计并应经过审查批准，施工单位应按有关的施工工艺标准或经审定的施工技术方案施工，并应对施工全过程实行质量控制。由于违反设计文件和现行国家标准的规定造成的质量问题应由施工单位负责。

七、防潮、防锈、隔声处理：

对立管、套管和地漏与楼板节点之间进行密封处理,防水隔离层严禁渗漏,坡向应正确,排水通畅。

a) 有防水要求的建筑地面工程面层，与相连接各类面层的标高差应符合设计要求，面层铺设前必须符合设计要求和现行国家标准《屋面工程质量验收规范》(GB50207-2012)的有关规定，隔离层与其下层粘结牢固，不得有空鼓，防水涂层应平整、均匀，无脱皮、起壳、裂缝、鼓泡等缺陷。卫生间采用高分子等涂膜防水涂料，墙面的防水层高度不得低于1800mm，地下层各个空间地面及墙面需做防潮处理。

b) 为防止潮气侵入引起木结构变形、腐蚀，建筑内墙、地面层须做防水层，均采用符合国家标准的新型防水材料。

c) 钢结构均采用镀锌钢，焊接部分需表面须刷红丹防锈漆作防锈处理，螺栓、螺母、垫圈等宜选用不锈钢件，预埋铁件表面须作热浸镀锌防腐处理。

d) 所有木做工程均做防火、防腐、防虫处理。

e) 所有新建隔墙均采用建筑设计单位计算并核准指定的满足建筑承重要求的轻质材料。

八、设备安装：

a) 重型灯具、水管及有震动的电器、风道等，须另行吊挂在结构顶板上，不得与本吊顶工程的龙骨相连。

b) 轻型灯具等可吊挂在原有或有附加大、中龙骨上，但必须做加固处理。

c) 装饰工程施工中作好与设备工种协调配合工作，在保证装饰效果前提下,灯具、烟感器、篦子、消防喷淋头、开关插座面板等位置做到均衡布置；个别设备影响整体效果时在不影响使用功能前提下作适当调整。

九、技术要求：

（一）一般说明

（1）根据总平面图纸（必须在图纸会审中确认的）进行计量、测定、编制坐标定位。

（2）在总平面中按功能要求分区域及平面轴线及结构几何尺寸定位。

（3）根据立面图的设计要求，采用平水管定位法，标出各功能区域的实际标高定位。

（4）以立面图的分格及造型设计在施工立面以实际发生的尺寸分配定位放线。

（5）天花跌级造型的定位，以地面中线坐标定位后，将天花跌级造型投影在地面上进行放线造型。

（6）平面定位放线后，方可进行隔墙施工，本项目除特殊注明外，均采用轻质砖隔墙。

（7）所有材料长度应尽大，以减少驳口，若无可避免时，接缝要全部对齐。施工时应进行现场量度，尺寸有误差应按实际尺寸进行适当调整，如误差过大请与设计师洽商解决。

（8）所有材料必须为品质优良、全新的一级正品，并按材料表品牌、规格及材料样板选用。

（9）所有装饰完成面须干净完整统一，所有钉头要隐蔽,不同材料交接位要处理得干净利落不得用灰或玻璃胶灌缝。

（10）正确搭配使用材料，充分发挥和利用其质感、肌理、色彩、材性的特质。

（11）所有成品或订做装饰灯具需符合本设计意图。感应器，监控设备，消防设备等可依现场实际情况做调整。

（12）所有装饰材料如墙地砖、木材及玻璃、布料之色调花样由设计单位提供样板，由甲方认可后封板，对板施工。

（13）所有装饰构件应安装牢固,就位准确,经久耐用。

（14）凡采用的粘结剂应选用着力牢固,经久耐用,且对装饰材料无污染为宜。

（15）地面预埋铁件与栏杆立柱（管）焊接牢固。

（16）施工时应进行现场量度，实际尺寸有误差应按实际尺寸进行适当调整。如误差过大请与设计师洽商解决。

（二）清理施工现场及拆除工程：

（1）进场清拆，勘察外墙竣工现状，确保外墙窗洞口无渗水。



DESIGN FIRM 设计单位

深圳市科建建设集团有限公司

建筑幕墙工程设计专项甲级资质

建筑装饰工程设计专项甲级资质

消防设施工程设计专项甲级资质

地址: 深圳市宝安区西乡街道西乡社区西乡华庭小区内A座9层

TEL: 0755-26660017 FAX: 0755-26660018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位

深圳市宝安区西乡豪业华庭幼儿园

PROJECT TITLE 项目名称

保健室与隔离室改造工程

DRAWING TITLE 图名

施工图设计说明一

CAPTAIN 项目负责人 吴新怀

CHIEF ENGI

专业负责

APPROVED

审定

VERIFIED

审核 吴新怀

CHECKED

校对

DESIGNER

设计 吴新怀

DRAWN

制图

SCALE

比例

DATE

日期 2023年4月13日

版权所有

施工时须以标注尺寸为准

施工单位须现场校核尺寸

如有不符须立即通知设计单位

Contractors must check all dimensions on site

Contractors must be reported immediately to

architects

KEY PLAN 索引图

SHEET No 图号

MU-02

PROJECT No 项目编号

项目编号

ARCHIVES 归档记录



采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工

施工图设计说明（二）

- (2) 即时处理地、墙、顶毛批起壳脱落；旧墙面的旧装修层用界面剂清理
- (3) 在原建筑墙体新开门、窗、洞口，必须进行加固处理，洞口上方采用10#槽钢作梁，两端支撑点加10#槽钢支柱，焊成门字型，支柱下脚落实预埋加固件。施工时作好安全保护措施，确保原墙体结构不被破坏。
- (三) 内隔墙工程：
- (1) 施工图中的墙体类型详见施工平面图，墙体材料的类型、材质、做法要求见图表说明。
- (2) 室内玻璃隔墙根据设计要求，按《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113—2009)和《建筑安全玻璃管理规定》选择玻璃。玻璃上端至建筑板（梁）底采用轻钢龙骨硅酸钙板隔墙。
- (3) 砌块墙采用加气混凝土砌块墙、陶粒空心砌块墙等，应注意以下问题：
- 1) 砌块的强度等级不宜低于MU5.0，轻集料砌块的强度等级不宜低于MU2.5，砌筑砂浆一般不低于MU6.0；
- 2) 墙长大于5m，或大型门窗洞口两边应同梁或楼板拉结或加钢筋混凝土构造柱；
- 3) 在墙高的中部加设钢筋混凝土圈梁；
- 4) 墙与柱子交接处应设拉结钢筋网片，沿高度每0.6m设6钢筋网片，伸入墙内不小于700mm—1000mm；
- 5) 非承重砌块墙的厚度：见墙表。管道穿墙处的洞口应堵严；
- 6) 加气混凝土墙体用于卫生间等多水房间时，根部需做C10现浇混凝土墙基，高度为150mm；墙面应有防潮措施；
- 7) 砌块墙应采用配套的砌筑砂浆和抹面砂浆，并按《非承重砌块墙体设计规范》(SJG13-2004)或《蒸压加气混凝土砌块建筑构造》(03J104)的规定施工。
- (4) 轻钢龙骨石膏板隔墙应注意以下问题：
- 1) 联系与稳定竖龙骨的贯通龙骨当隔墙高度不超过3m时可设一根，隔墙高度在3~5m时应设2根，大于5m时应设3根；轻钢龙骨石膏板隔墙应做至结构板底；对于有隔声要求的隔墙，应在沿顶龙骨和沿地龙骨与主体结构连接处，垫通长隔声胶条，并在石膏板与主体结构接触处嵌填密封胶，中间应填充50mm厚玻璃棉，对于有防火要求的隔墙，竖龙骨间距应不大于400mm，横撑龙骨间距应不大于600mm，并使用石膏板。隔墙顶部横龙骨与竖龙骨不得固定，石膏板上缘固定在顶部附加龙骨上，板上端距楼板应大于20mm，并用防火密封胶嵌实。
- 2) 石膏板接缝处应使用厂家配套供应的，专用于接缝用的嵌缝膏和盖缝带，确保石膏板接缝质量。石膏板吊顶和隔墙应优先采用厂家配套供应的材料和配件，如贯通龙骨、支撑卡、防锈自攻螺钉、嵌缝膏、接缝带、满批腻子、金属护角带、变形缝专用配件等。
- 注意：嵌缝膏是专用于镁质板接缝用的，不能用满批腻子代替。自行配制的满批腻子应满足国标《建筑室内用腻子》(JG/T298-2010)标准。
- 3) 轻钢龙骨石膏板构造做法参考国家标准图集《轻钢龙骨内隔墙》(03J111—1)或广东省推荐建筑标准设计《轻钢龙骨纸面石膏板隔墙》(GJT002)进行施工。
- (5) 轻钢龙骨石膏板隔墙技术要点：
- 1) 墙位放线应按设计要求，沿地、墙、顶弹出隔墙的中心线和宽度线，宽度线应与隔墙厚度一致，弹线应清晰，位置应准确。
- 2) 轻钢龙骨的安装应符合下列规定：
- 3) 安装沿地、沿顶横龙骨及边框龙骨可采用膨胀螺丝或射钉与上下结构板面或梁固定。有隔声要求的隔墙应在上下横龙骨与结构板面之间垫弹性橡胶板。龙骨的端部应安装牢固，龙骨与基体的固定点间距应不大于600mm。
- 4) 防潮要求较高时，隔墙下部宜做混凝土墙基高150mm，将沿地横龙骨搁置在混凝土墙基上。
- 5) 安装竖向龙骨应垂直，龙骨间距应符合设计要求。竖龙骨间距不宜大于400mm。
- 6) 横龙骨与竖龙骨之间不宜先行固定，在石膏板安装时竖龙骨位置可适当调整，从而适合石膏板尺寸的允许误差。
- 7) 在竖向龙骨的开口方向安装支撑卡时，卡距宜为400~600mm，距龙骨两端的距离宜不大于200mm。
- 8) 安装贯通系列龙骨时，低于3m的隔墙安装一道，3~5m隔墙安装两道。
- 9) 饰面板横向接缝处不在沿地、沿顶龙骨上时，应加横撑龙骨固定。
- 10) 隔墙内有填充物时，应加横撑龙骨，间距不大于600mm。
- 11) 门窗洞口做法如下：
- A、门口处的沿地横龙骨应断开。
- B、门窗洞口两侧位置应竖立附加竖龙骨，开口背向门窗洞口，内包加强木方。
- C、门窗洞口上樘和窗洞下樘用横龙骨制作，在它在上横龙骨间插入竖龙骨，其间距应与其它竖龙骨保持间距一致。门窗宽度大于1800mm时应采取内包加强木方等加固措施。
- 12) 骨架隔墙在安装饰面板前应检查骨架的牢固程度、墙内设备管线及填充材料的安装是否符合设计要求，如有不符合的应采取的措施。
- 13) 石膏板的安装应符合以下规定：
- A、墙体的石膏板应从墙的一侧尽端开始，顺序安装。安装完一侧后，进行墙内各种管线、插座、开关等隐蔽工程安装。待隐蔽工程验收完毕，再安装另一侧石膏板。
- B、石膏板宜竖向铺设，长边接缝应安装在竖龙骨上。石膏板同龙骨的重迭宽度应不小于20mm。
- C、石膏板下沿（切断边）应用顶板器抬起，离地面大约10mm，不得直接放置在地板上。
- D、石膏板上沿应同楼板顶紧，不留空隙。隔声隔墙顶部应留10mm空隙，嵌填密封胶。防火隔墙和顶部滑动隔墙顶部构造做法，参见《轻钢龙骨纸面石膏板隔墙》GJT002中的相关节点。
- E、石膏板必须错缝安装（包括竖缝、横缝，龙骨两侧单板、两侧双层板及龙骨一侧单板另一侧双层板时）。
- F、轻钢龙骨应用专用防锈自攻螺钉固定并用电动螺丝枪一次打入并拧紧，沿石膏板周边螺钉间距以200mm为宜，板中螺钉间距以300mm为宜；螺钉距板边包边应为10~15mm，距切断边应为15~20mm。
- G、安装石膏板时应从板的中部向板的四边固定。钉头略埋入板内0.5~1.0mm，并不得损坏面层。
- H、石膏板的接缝处理应使用厂家配套供应的接缝用嵌缝膏和接缝带，石膏板与周围墙或柱应留有3mm的槽口，以便进行防开裂处理。注意不可用满批腻子代替嵌缝腻子。
- I、阳角处宜作护角，易受碰撞部位的阳角宜采用金属护角，非易受碰撞部位的阳角宜采用金属护角纸带
- 14) 填充物的安装：

- A、填充物按设计要求选用，当为隔声墙时采用玻璃棉；当为防火墙时采用岩棉。
- B、填充物应安装牢固，不得松脱下垂，厚度一般不应小于50mm。
- C、填充物宜用塑料薄膜包裹，以防止纤维污染。
- 15) 拼缝处理：
- A、用石膏板接缝专用嵌缝膏填入板间缝隙，填嵌密实，待基本干后再进行下道工序。
- B、刮抹嵌缝膏宽度自板边起应不少于50mm。
- C、将接缝带粘在板缝处，用抹刀刮平压实，使接缝带埋入嵌缝膏中。
- D、上述工序后，静置待其凝固后（凝固时间见嵌缝膏包装上的说明），用嵌缝膏将第一道拼缝处覆盖，刮平，宽度比原拼缝处每边宽出50mm。
- E、同上法做第三道拼缝处理，总宽度达到200mm，并最终和板面找平。待其凝固后用砂纸轻轻打磨，使其同板面平整一致。
- (6) 板材隔墙的安装技术要点
- 1) 墙位放线应清晰，位置应准确。隔墙上下基层应平整，牢固。
- 2) 板材隔墙安装拼接应符合设计和产品构造要求。
- 3) 安装板材隔墙时宜使用简易支架。
- 4) 安装板材隔墙所用的金属件应进行防腐处理。
- 5) 板材隔墙拼接用的芯材应符合防火要求。
- 6) 在板材隔墙上开槽、打孔应用云石机切割或电钻钻孔，不得直接剃凿和用力敲击。
- (7) 平板玻璃隔墙的安装技术要点
- 1) 墙位放线应清晰，位置应准确。隔墙基层应平整、牢固。
- 2) 骨架边框的安装应符合设计和产品组合的要求。
- 3) 压条应与边框紧贴，不得弯棱、凸鼓。
- 4) 安装玻璃前应对骨架、边框的牢固度进行检查，如有不牢应进行加固。
- 5) 玻璃安装应符合门窗工程的有关规范规定。
- 6) 在板材隔墙上开槽、打孔应用云石机切割或电钻钻孔，不得直接剃凿和用力敲击。
- (四) 吊顶工程：
- 1、一般要求
- 1) 吊顶工程施工前应按设计要求对房间净高、洞口标高和吊顶管道、设备及其支架的标高进行交接检验。
- 2) 根据吊顶的设计标高在四周墙上弹线，弹线应清晰、位置应准确。
- 3) 吊顶主龙骨起拱高度为房间短向跨度的0.1%~0.3%，吊杆的间距不得大于1200mm，吊杆距主龙骨端部距离不得大于300mm，大于300mm时应增加吊杆；当吊杆长度大于1500mm时，应设置反支撑；当吊杆与设备相遇时，应调整并增设吊杆。
- 4) 重型灯具、电扇及其它重型设备严禁安装在吊顶龙骨上。
- 5) 吊顶标高、尺寸、起拱和造型应符合设计要求。
- 6) 整体无缝的轻钢龙骨石膏板吊顶应采取可靠的防开裂措施：
- A、保证轻钢龙骨吊顶承重体系的整体刚度：吊点固定要牢固；龙骨体系经调整后应使用专用工具紧固所有螺丝和各种连接件；吊杆长度大于1.5m时，应设置反支撑；当吊杆与设备相遇时，应调整并增设吊杆，遇到大设备或风管时，应附加角钢扁担，在角钢扁担上设置吊杆；大面积吊顶的龙骨体系应适当增加垂直和水平支撑系统。
- B、正确掌握施工工序：吊顶内的隐蔽工程基本完工后，方可安装吊顶龙骨系统，防止隐蔽工程后安装时，破坏先行安装的吊顶龙骨；吊顶内的水、电、空调、消防等隐蔽工程调试、验收通过之后，方可安装石膏板，防止水管试压漏水或因隐蔽工程的施工和验收对吊顶系统造成的破坏。
- C、固定石膏板时拧螺钉用力应适当，防止石膏板面层被破坏。
- D、确保嵌缝膏和盖缝带有足够的强度。优先选用石膏板供应商的专用的配套产品。注意：嵌缝膏是专用于石膏板接缝用的，不能用满批腻子代替。
- E、腻子的厚度要严格控制，防止刮腻子层过厚造成的乳胶漆和腻子层的龟裂。
- F、变形缝处应布置两根平行覆面龙骨，缝两侧的石膏板应分别固定在两根覆面龙骨上，留缝宽度约8~10mm，用颜色相近的弹性腻子嵌缝，或留明缝。也可利用吊顶造型，巧妙地利用吊顶板块、窗帘盒等的边沿作为自由端，解决吊顶的温度变形问题。
- G、避免在施工完的吊顶上任意乱踩，上人吊顶的承载龙骨优先采用60系列，并不得小于50系列。胶粘剂、沥青胶结料和涂料等材料应符合现行国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2014的规定。本建筑装饰工程所使用的材料应按设计要求进行防火防腐和防虫处理。
- 7) 吊顶工程的吊杆、龙骨和饰面材料的安装必须牢固。
- 8) 吊杆、龙骨的材质、规格、安装间距及连接方式应符合设计要求；金属吊杆、龙骨应经过表面防腐处理；木吊杆、龙骨应防腐、防火处理。
- 9) 覆面龙骨应紧贴承载龙骨安装。固定板材的覆面龙骨间距不得大于600mm，在潮湿地区和场所，间距宜为300~400mm。用沉头自攻钉安装饰面板时，接缝处覆面龙骨宽度不得小于40mm。
- 10) 暗龙骨系列横撑龙骨应用连接件将其两端连接在通长覆面龙骨上。明龙骨系列的长龙骨搭接处的间隙不得大于1mm。
- 11) 板材应在自由状态下进行安装，固定时应从板的中间向板的四周固定。
- 12) 安装双层石膏板时，上下层板的接缝应错开，不得在同一根龙骨上接缝。
- 13) 螺钉头宜略埋入板面，并不得使纸面破损。钉眼应做防锈处理并用腻子抹平。
- 14) 吊顶内填充吸声材料品种和铺设厚度应符合设计要求，并应有防散落措施。
- 15) 饰面板上的灯具、烟感探头、喷淋头、风口篦子、扬声器、检修孔等设备的位置应避开龙骨，且不得与龙骨、吊杆直接接触，安装时应与龙骨、吊杆保持距离，并与饰面板交接处应严密。
- 16) 搁置式轻质饰面板，应按设计要求设置压卡装置，并应留有板材安装缝，每边缝隙不宜大于1mm。
- 17) 玻璃吊顶龙骨上留置的玻璃搭接宽度应符合设计要求，并应采用软连接。
- 18) 胶粘剂的类型应按所用饰面板的品种配套选用。
- 19) 装饰吸声板的安装如采用搁置法安装，应有定位措施。



DESIGN FIRM 设计单位

深圳市科建建设集团有限公司

建筑幕墙工程设计专项甲级资质

建筑装饰工程设计专项甲级资质

消防设施工程设计专项甲级资质

地址：深圳市宝安区西乡街道西乡社区西乡大道97号

大厦A座9层

TEL: 0755-26666667 / FAX: 0755-26666663-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位

深圳市宝安区西乡豪业华庭幼儿园

PROJECT TITLE 项目名称

保健室与隔离室改造工程

DRAWING TITLE 图名

施工图设计说明二

CAPTAIN 项目负责人 吴新怀

CHIEF ENGR

专业负责

APPROVED

审定

VERIFIED

审核 吴新怀

CHECKED

校对

DESIGNER

设计 吴新怀

DRAWN

制图

SCALE

比例

DATE

日期 2023年5月

版权所有

施工时须以标注尺寸为准

施工单位须现场校验尺寸

如有不符须立即通知设计单位

Contractors shall work from figures dimensions only

Contractors must check all dimensions on site

Contractors must be reported immediately to architects

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号

MU-03

PROJECT No. 项目编号

项目编号

ARCHIVES 归档记录



本设计由科建BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工



广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称:深圳市科建建设集团有限公司

业务范围:建筑装饰工程设计专项甲级

资质证书编号:A244072318

有效期至:2024年5月14日



施工图设计说明（四）

- 9、卫生间门在无进风百叶的情况下，下框与地面面层的缝隙宜为10~15mm。
- 10、除图中另有注明者外，内门均做盖缝条或贴脸，门一侧内端为面砖、石材板材装修时，可不另做盖缝。
- 11、普通办公、资料室等的门采用普通成品夹芯木饰面门或钢化玻璃门。
- 12、疏散通道的门禁系统必须满足消防要求。

(11) 工艺要求

- 1、木门窗
- 1) 门窗框、扇安装位置、开启方向、使用功能必须符合设计要求。
- 2) 门窗框必须安装牢固，隔音、防火、密封做法正确，符合设计要求和施工规范的规定。
- 3) 门窗扇安装应裁口顺直，刨面平整，光滑、无锤印、开关灵活、严密、无回弹、翘弯和变形。
- 4) 门窗五金安装牢固，位置适宜，边缘整齐。小五金件齐全，规格符合要求，插销关闭灵活。
- 5) 门窗披水、盖口条、压缝条、密封条的安装应尺寸一致，与门窗结合牢固。木盖口条，压缝条割向正确，拼缝严密、顺直。与清水木门窗表面颜色一致。无弯曲变形，装饰线刻纹清晰、顺直，棱角凹凸层次分明，出墙尺寸基本一致。
- 6) 所有卫生间门无进风百叶，下端距门槛石完成面15mm，其他装饰门为5mm,防火门须按防火规范达到密闭要求。

2、细木制品

- 1) 细木制品表面质量应颜色一致，表面平整、光滑、无开裂、无污迹、不露钉帽、无锤印、线角直顺。
- 2) 细木制品板面拼接在龙骨上，纹理通顺、表面平整、严密、无缝隙、装饰线接头，拼接处凹凸棱角对位准确，接头平整、严密。
- 3) 细木制品与顶棚、墙体、踢脚等交接处质量应交接、嵌合严密无缝隙，交接线顺直。
- 3、木隔断
- 1) 木隔断的制作尺寸及构造必须符合设计规定，安装必须牢固，加暗胶榫、接严密。
- 2) 隔断的表面应表面平整、光滑、无开裂、不露钉帽、无锤印，线、棱、角直顺、方正，接缝严密，无污染，颜色一致。
- 3) 凡采用的粘结剂应选用着力牢固,经久耐用,且对装饰材料无污染为宜。
- 4) 隔断和五金件的安装应制作平直方正、光滑，拐角交接严密、无污染。
- 4、吸音木
- 基层板必须采用酚醛树脂中密度纤维板，防止由于潮湿而发生变形。

5、材料要求

- 1) 设计中15厘（含15厘）以上厚度基层木板采用大芯板，15厘以下厚度基层板（除图中特别注明）需国家标准产品，含水率在12%以内，基层板底面及木龙骨作防蛀，防火处理。
- 2) 所有木材均做防潮、防虫处理。
- 3) 所有木板材均需采用难燃夹板。
- 4) 相连木板在形式、颜色或纹理上要相配合，表面饰按照设计图纸或样板指定完成。所有木工制品接合和安装时，收缩度应保证不会降低其强度和影响装饰品外观，不会引起相邻材料和结构的破坏、塌落、溢出胶液应随时清除干净。

6、装配

- 施工单位要供应所有金属板、螺丝、铁钉和其他室内设计要求的或者木工工作时所需的装配件木工，制品须严格按照图样说明建造，在没有特别指示的接合地方，则应按国家标准施工。胶水接合法适用于不必预防收缩、移位及需要紧密接合的地方，所有胶水接合要用启口或其他加固的方法。所有铁钉等固定须加上油灰，胶合表面接触的地方用胶水接合，接触表面必须用锯或刨进行终饰。所有工具的刀刃必须尖利，应避免磨擦抛光夹板的表面。需要用胶水接合的地方，必须用砂纸或玻璃砂纸轻轻磨光，不允许砂纸或玻璃纸粘住和引起“磨擦”。工程中有许多需要用胶水接合的地方都使用同样的程序，有待接合的表面必须保持清洁。胶合地方必须给予足够压力以保持粘牢，且胶条件应按照胶水制造商的说明而进行。湿度在20%以上或可能受到真菌侵蚀的地方可使用树脂类型的粘胶剂。

7、木装饰装修墙制作安装施工技术要点

- 1) 制作安装前应检查基层的垂直度和平整度，有防潮要求的要进行防潮处理。
- 2) 按设计要求弹出标高、竖向控制线、网格线。打孔安装木砖和木楔，深度应不小于40mm，木砖和木楔应做防腐、防火与防虫处理。
- 3) 龙骨间距应符合设计要求。当设计无要求时，横向间距宜为300mm，竖向间距宜为400mm。龙骨与木砖或木楔连接应牢固。龙骨、质基层板应采用难燃夹板、进行防虫处理。
- 4) 饰面板安装前应进行选配，颜色、木纹对接应自然谐调。
- 5) 饰面板固定应采用气钉或胶粘接，接缝应在龙骨上，接缝应平整。裱糊时，基层和壁纸背面均应涂刷胶粘剂。
- 6) 镶嵌式木装饰墙可用气钉从凹裱边倾斜射入。安装第一块时必须校对竖向控制线。安装封边收口线时应用气钉固定，钉的位置应在线条的凹槽处或背视线的一侧。

(八) 涂饰工程:

1、墙面基底

- 1) 基底工程必须表面平整、立面垂直、接缝顺平、边角方正、尺寸准确。
- 2) 钢、木龙骨线槽安装位置必须正确，连接牢固，安全可靠，不得弯曲，变形，木件无劈裂，符合安全使用要求。
- 3) 以涂料、裱糊为饰面的，以抹灰面为基底的质量要求：抹灰面达到高级抹灰饰面标准。灰表面色泽一致，当使用遮盖力强的面料时，抹灰面应为纯白色。
- 4) 以涂料、裱糊为饰面的，以胶合板和硅酸钙板为基底的应用耐水板面、表面干净、光滑，剖面整齐、接缝严密，接缝的阳角处采用专用封边胶带，无挂胶、无外钉帽，与骨架紧贴牢固。裱糊、涂料工程要求基底含水率应符合下列规定：混凝土面、抹灰面不大于8%，木质板面不大于12%，在混凝土和水泥砂浆基层上刮腻子前，应刷抗碱封闭底漆。

2、涂料饰面

- 1) 本工程所用乳胶漆涂料、木制品油漆和半成品必须符合设计或选定样品的要求。（应附有使用说明书）涂刷遍数按厂家要求为准，各种涂料均均应选用配套底漆打底。
- 2) 喷涂或手刷的涂料、油漆厚度应均匀，颜色一致，喷点、喷花的突出点要手感适宜，不掉粒。喷涂接茬应留在分割缝处，且无明显色差，无分割缝时接茬不得有搭接痕迹，喷涂表面清洁无污

染。同材料交接线（无门槛石）在门扇的正下方的中线位置。

3、油漆饰面

- 1) 一般要求
- A、没有完全干透或空中有尘埃时,不能在平面上进行工作。
- B、要保证所有表面上的洞、裂缝和其他损坏之处已预先修整好,才能进行油漆。
- C、每一道漆都要涂刷均匀,使每一部分(包括连接处接合点和角等)都适当地涂上漆,但避免过多油漆厚度不均匀,特别注意边缘,角上和接合处。
- D、每一道漆之间要完全干透及用细砂纸打磨后才涂下一道。
- E、用大小适当的毛刷涂油漆,用胶质颜料打底色并上油漆固定其表面。
- F、所有油漆应按产商指示选用不同的稀释剂、底漆及面漆。
- G、油漆范围旁边的装修应用皱纹纸完全封好才施工,五金部分则须先拆下,待油漆干后再安装。
- H、施工单位应按材料表提供色板给设计师批准后方可施工。
- I、在整个油漆涂刷和待干过程中要保持其表面干净和没有尘埃,保护表面涂层不受损坏。
- J、材料要是新的,并且用制造商的密封容器盛往工地。
- 2) 油漆工程应在地面工程、水电安装工程完工后进行。施工时环境温度要求不低于5° C,相对湿度不大于75%。
- 3) 油漆涂刷时,基层表面应充分干燥,木基层含水率应控制在12%,抹灰表面不大于8%,每遍油漆施工时,待前一遍油漆干燥后进行,涂刷最后一遍油漆时,不得随意加入催化剂。
- 4) 木基层涂刷油漆时,应横平竖直,均匀一致。涂刷清漆时,在操作中注意色调均匀,拼色相互一致,棕眼刮平,木纹清楚,表面不得显露疤痕。不允许有漏刷、脱皮、斑迹、裹棱、流坠、皱皮现象;表面光亮柔和,光滑无挡手感,颜色一致,无刷纹。

4、涂料及其配套材料的选用:

包括内墙涂料、外墙涂料、地面涂料和特种涂料(如:防火涂料、防水涂料、吸声涂料、保温涂料、防腐蚀涂料等)涂饰工程用的涂料选用要求如下:

- 1) 抗碱封闭底漆:用于新混凝土和水泥砂浆基层。
- 2) 界面处理剂:用于旧墙面在清除疏松的旧装修层。
- 3) 腻子:为涂料提供一个平整的基层用的室内用腻子的粘结强度应符合《建筑室内用腻子》(JG/T 298-2010)的规定。室外用腻子的粘结强度应符合《建筑室外用腻子》(DB/T13-41-2002)的规定。
- 4) 配套底漆和面漆:各种溶剂型涂料和水乳型涂料(乳胶漆)均应包括底漆和面漆,除注明者外,面漆均应为哑光漆;易受潮的部位应采用防水乳胶漆。
- 5) 木饰面油漆:除注明外采用哑光面水性漆。
- 6) 金属防锈底漆和防锈漆:钢铁基层表面应选用《漆膜附着力测定法》测定附着力为一级的底漆和防锈漆,彻底除锈有困难时可采用带锈底漆;锌、铝基层表面应选用锌黄类底漆,不得选用红丹或铁红类底漆。较好的金属防护涂料有如:氯化橡胶涂料、环氧涂料、聚氯乙稀含氟涂料等。
- 7) 民用建筑工程室内装修中所使用的涂料,其有机溶剂和游离甲醛的含量应符合《民用建筑工程室内环境污染范》(GB50325-2010(2013年版)的规定。
- 8) 防火涂料:裸露的钢结构采用有机膨胀型防火涂料(薄型);隐蔽的钢结构采用无机防火涂料(厚型);预应力混凝土需要涂刷防火涂料;饰面型木材防火涂料,主要用于木材的防火处理,其性能应满足《饰面型木材防火涂料防火性能及试验方法》(GB15442-1995)的规定。

5、涂饰工程施工技术要点

- 1) 水泥类基层:
- A、新建筑物的混凝土或抹灰基层在涂饰涂料前应涂刷抗碱封闭底漆后再满刮腻子。
- B、旧墙面在涂饰涂料前应清除疏松的旧装修层,并涂刷界面剂再满刮腻子。
- C、混凝土或抹灰基层涂刷溶剂型涂料时,含水率不得大于8%;涂刷乳液型涂料时,含水率不得大于10%。
- D、基层满刮腻子应平整、坚实、牢固,无粉化、起皮和裂缝;表面应平整光滑、线角顺直。
- E、内墙腻子的粘结强度应符合《建筑室内用腻子》(JG/T 298-2010)的规定。
- F、潮湿房间的墙面必须使用耐水腻子。
- 2) 石膏板基层:对板缝、钉眼进行处理后,满刮腻子、砂纸打光。
- 3) 木质基层:

- A、木材基层的含水率不得大于12%。
- B、清漆木质基层:表面应平整光滑、颜色谐调一致、表面无污染、裂缝、残缺等缺陷。
- 4) 金属基层:表面应进行除锈和防锈处理。
- 5) 使用各种涂料的配套底漆。
- 6) 涂饰施工一般方法:

- A、滚涂法:将蘸取漆液的毛辊先按W方式运动将涂料大致涂在基层上,然后用不蘸取漆液的毛辊紧贴基层上下、左右来回滚动,使漆液在基层上均匀展开,最后用蘸取漆液的毛辊按一定方向满滚一遍。阴角及上下口宜采用排笔刷涂找齐。
- B、喷涂法:喷枪压力宜控制在0.4-0.8Mpa范围内。喷涂时喷枪与墙面应保持垂直,匀速平行移动。两行重迭宽度宜控制在喷涂宽度的1/3。

7) 木质基层涂刷清漆:

- A、木质基层上的节疤、松脂部位应用虫胶漆封闭,钉眼处应用油性腻子嵌补。
- B、在刮腻子、上色前,应涂刷一遍封闭底漆,然后反复对局部进行拼色和补色。
- C、每修完一次,刷一遍中层漆,干后打磨,直至色调谐调统一,再做饰面。



DESIGN FIRM 设计单位

深圳市科建建设集团有限公司

建筑幕墙工程设计专项甲级资质

建筑装饰工程设计专项甲级资质

消防设施工程设计专项甲级资质

广东省深圳市福田区香港澳区金港

大厦A座9层

TEL:86-0755-26664031 FAX:86-0755-26666031-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位

深圳市宝安区西乡豪业华庭幼儿园

PROJECT TITLE 项目名称

保健室与隔离室改造工程

DRAWING TITLE 图名

施工图设计说明四

CAPTAIN 吴新怀

项目负责

CHIEF ENGL

专业负责

APPROVED

审定

VERIFIED

审核

CHECKED

校对

DESIGNER

设计

DRAWN

制图

SCALE

比例

DATE

日期

2023年5月

版权所有

施工时须以标注尺寸为准

施工单位须现场校核尺寸

如有任何修改请通知设计单位

Contractors must check all dimensions on site

Contractors must be reported immediately to

architects

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号

ML-05

PROJECT No. 项目编号

项目编号

ARCHIVES 归档记录



本设计由科建BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL:18664357083 吴工



施工图设计说明（五）

- D、木质基层涂刷调和漆：先满刷清油一遍，待其干后用油性腻子将钉孔、裂缝、残缺处嵌刮平整，干后打磨光滑，再刷中层和面层油漆。
- E、涂料、油漆打磨应待涂膜完全干透后进行，打磨应用力均匀，不得磨透露。

(九) 玻璃装配及五金器具：

- 1、玻璃装配：
- 1) 镜子应选用质量好不变形的品种，所有镜子的样板在安装切割前应送交室内设计师同意，固定镜只用大量双面贴棉，不用玻璃胶，清玻璃必须完全清晰通透，若有驳口，位置需经设计师同意。
- 2) 安装玻璃一般按国家施工守则，准确地把玻璃切割成为适当的尺寸，尺寸容许边与框之间有正中凸出来，所有框架的调整在安装玻璃之前进行，密封胶在完工时要清洁、平滑无尖锐边角。
- 3) 交付使用前，玻璃上的污渍用刀片轻轻刮去，用玻璃清洁水抹净，如有任何损坏，须交付使用前修补完成。
- 4) 强化玻璃的安装需严格按照制造商的说明，并且在开始工作前与结构工程师协商。
- 2、五金器具：
- 1) 主要的五金器具应选用不锈钢或多层镀镍，必须防止生锈和沾染，严格遵照说明书上所要求的规格。
- 2) 在施工完成后，所有五金器具都应擦油、清洗、磨光，所有钥匙必须清楚地贴上标签。施工单位负责安装所有毛巾架、衣服钩、卫生纸托架等固定五金器具。
- 3) 所有安装要用适当的材料，按照制造商的说明选用，所有沉头螺丝都要用油灰填塞并染色，上油漆，使其周围物料垫料相同，外露螺丝帽和五金器具要用橡胶或塑料垫圈，以防磨损任何表面。

(十) 细部工程处理：

- 1、木门窗套的制作安装：
- 1) 门窗洞口应方正垂直，预埋木砖应符合设计要求，并应进行防腐、防火和防虫处理。潮湿部位的木门套应做防潮处理。
- 2) 根据洞口尺寸、门窗中心线和位置线，用方木制成搁棚骨架并应做防腐处理，横撑位置必须与预埋件位置重合。
- 3) 搁棚骨架应平整牢固，表面刨平。安装搁棚骨架应方正，除预留出板面厚度外，搁棚骨架与木砖间的间隙应垫以木垫，连接牢固。安装洞口搁棚骨架时，一般先上端后两侧，洞口上部骨架应与紧固件连接牢固。
- 4) 与墙体对应的基层板应进行防腐、防火和防虫处理，基层板安装应牢固。
- 5) 饰面板颜色、花纹应协调。板面应略大于搁棚骨架，大面应净光，小面应刮直。木纹根部应向内，长度方向需要对接时，花纹应通顺，其接头位置应避开视线平视范围，宜在室内地面2m以上或1.2m以下，接头应留在横撑上。
- 6) 贴脸、线头的品种、颜色、花纹应与饰面板协调。贴脸接头应成45角，贴脸与门窗套版面结合应紧密、平整，贴脸或线条盖住抹灰墙面应不小于10mm。
- 2、木窗帘盒的制作：
- 1) 窗帘盒宽度应符合设计要求。当设计无要求时，窗帘盒宜伸出窗口两侧200～300mm，窗帘盒中线应对准窗框中线，并使两端伸出窗口长度相同。窗帘盒下沿与窗口上沿应平齐或略低。
- 2) 当采用木龙骨双包夹钉板工艺制作窗帘盒时，遮挡板外立面不得有明榫、露钉帽；底边应做封边处理。
- 3) 窗帘盒底板可采用后置埋木楔或膨胀螺栓固定，遮挡板与顶棚交接处宜用角线收口。窗帘盒靠墙部分应与墙面紧贴。
- 4) 窗帘轨道安装应平直。窗帘轨固定点必须在底板的龙骨上，连接必须用木螺钉，严禁用圆钉固定。安装电动窗帘时，应按产品说明书进行安装调试。
- 5) 聚合物防水砂浆改性剂必须符合设计要求和规范规定。检查出厂合格证、质量检验报告、计量措施和现场抽样复验报告。取相应措施，切实保证防水层的防水性能。
- 6) 涂料防水层严禁有渗漏现象。检查出厂合格证、质量检验报告、计量措施和现场抽样复验报告。
- 7) 涂料防水层及其细部做法必须符合设计要求和规范规定。观察检查和检查隐蔽工程验收记录。
- 8) 成膜质量，涂料防水层与基层应粘结牢固，表面平整，涂刷均匀，无流淌、皱折、鼓泡、露胎体和翘边等缺陷，需观察检查。
- 9) 涂膜防水层的平均厚度应符合设计要求，最小厚度不应小于设计厚度的80%，可针测法或取样量测。
- 10) 地面应比门外地面低10～20mm，并应做成1%左右小斜坡，坡向地漏；如果房间地面无法下降时，也可抬高门坎，并用斜坡与室外地面相接。
- 4、扶手、护栏的制作：
- 1) 护栏、扶手应采用坚固、耐久材料、并能承受规范允许的水平荷载。
- 2) 扶手高度不应小于0.90m，护栏高度不应小于1.18m，有儿童活动的建筑，垂直栏杆间距不应大于0.11m。
- 3) 木扶手与弯头的接头要在下部连接牢固。木扶手接头应粘结加强。
- 4) 扶手与垂直杆件连接牢固，紧固件不得外露。
- 5) 整体弯头制作前应做足样板，按样板划线。弯头下部应与栏杆扁钢结合紧密、牢固。
- 6) 木扶手弯头加工成形应刨光、弯曲应自然，表面应磨光。
- 7) 金属扶手、护栏垂直杆件与预埋件连接应牢固、垂直，如焊接，则表面应打磨抛光。
- 8) 玻璃栏板应使用安全玻璃。凌空5m以上的玻璃栏板应使用厚度不小于12mm的钢化夹层玻璃。
- 5、花饰的制作安装应符合下列规定：
- 1) 装饰线安装的基层必须平整、坚实，装饰线不得随基层起伏。
- 2) 装饰线、件的安装应根据不同基层，采用相应的连接方式。
- 3) 木（竹）质装饰线、每件的界面应拼对花纹，拐弯界面应齐整无缝，同一种房间的颜色应一致，封口压边条与装饰线、件应连接紧密牢固。
- 4) 石膏装饰线、件安装的基层应干燥，石膏线与基层连接的水平线和定位线的位置、距离应一致，接缝应45°角拼接。当使用螺钉固定花件时，应用电钻打孔，螺钉钉头应沉入孔内，螺钉应做防锈处理；当使用胶粘剂固定花件时，应选用短时间固化的胶粘材料。

十、防水处理

- 卫生间及厨房防水应满足“深圳市建筑防水工程技术规范”SJG19——2013的要求；
- 1、外墙及屋顶应采取有组织排水，按建筑改造设计的图纸施工。
- 2、地面防水层设计：
- 1) 卫生间及厨房等多水区域的地面需设地面防水层，均采用刚性防水材料(聚合物水泥基防水涂料)。
- A、基层条件：
- 1) 清除基层表面杂物、油污、砂子，凸出表面的石子、砂浆疙瘩等应清理干净，清扫工作必须在施工中随时进行。
- 2) 为保证涂膜牢固粘结于基层表面，要求找平层应有足够的强度，表面光滑，不起砂，不起皮。
- 3) 对基层含水率无要求，基层若有明水，扫除即可施工。
- 4) 阴阳角应采用水泥砂浆抹成圆弧角。
- B、工艺流程：
- 基层处理→涂底胶→聚合物水泥基防水涂料配制→节点部位加强处理→大面分层涂刮聚合物水泥基防水涂料→防水层收头→组织验收
- C、施工步骤：
- 1) 基层处理：用铁铲、扫帚等工具清除施工垃圾，如遇污渍需用溶剂清洗，基层有缺损或跑砂现象，需要新修整，阴阳角部位在找平时做成圆弧形。
- 2) 涂底胶：基层平整度较差时，在改性剂中掺合适量的水（一般比例为改性剂：水=1：4）搅拌均匀后，涂抹在基层表面做底涂。
- 3) 聚合物水泥基防水涂料配制：先将防水涂料（按照改性剂：水泥=1：0.8的重量比）配制好，用搅拌机搅拌至均匀细微，不含团粒的混合物即可使用，配料数量根据工程面和完成时间所安排的劳动力而定，配好的材料应在40分钟内用完。
- 4) 节点部位加强处理：按设计或规范要求对节点部位（阴阳角、施工缝、地漏等）涂刷聚合物水泥基防水涂料加强层，涂层中间加设胎体材料增强。
- 5) 大面分层涂刮聚合物水泥基防水涂料：分纵横方向涂刮聚合物水泥基防水涂料，最后一涂层应在前一涂层表干但未实干时施工（一般情况下，两层之间约2～4小时），以指触不粘为准。
- 6) 防水层收头：聚合物水泥基防水涂料收头采用多遍涂刷或用密封材料封严。
- 7) 卫生间防水层要对明确做渗水试验后无渗透后组织验收。
- D、注意事项：
- 1) 每层涂覆时应先进行测验，测定每m2涂料用量，施工时应按测定的用量取料。
- 2) 覆刮料应均匀，要求前后左右多次刷滚均匀，不能局部有沉积，立面、斜面涂刷应从上往下，防止流坠或过厚。
- 3) 已凝胶或结膜的胶料不得继续使用或掺入新材中搭配使用。
- 4) 成品保护：防水涂膜完全固化验收合格后，应及时做好成膜保护工作，以防止后续工序对涂膜的破坏从而影响整体防水层的防水性能，应加强对有关施工人员的教育工作，自觉形成成品保护意识，同时采分格缝，并嵌填橡胶密封材料。
- 3、墙面防水层设计：
- 1) 公共区域地下层多水房间墙面防水层采用刚性防水材料，并应从地面做到墙顶。
- 2) 不得用柔性的聚氨酯等合成高分子防水涂料作墙面防水层。
- 3) 卫生间及厨房墙面需做防水处理高度要求：一般淋浴间墙防水刷至2m以上，台盆处墙防水刷至1.2m，其它地方需刷防水距地遇墙上翻300mm高度。（所用防水材料需有出厂合格证及质量检验报告）。
- 4、地漏与防水套管根部
- 1) 带淋浴间的卫生间需设两个地漏，为淋浴间排水设的地漏应设在淋浴小间内。
- 2) 穿地防水套管及预埋件与找平层之间应预留宽8mm深8mm的凹槽，并嵌入弹性密封材料；穿过防水层的防水套管应高出地面不小于20mm，管道与套管间应留6～8mm的缝隙，缝内用弹性密封材料封口，并在套管周围加大地面坡度，坡离套管。
- 5、外窗台下墙（含窗台）部位、窗子两侧600mm左右的范围，外墙洞口处大风飘雨时可能溅到雨水的部位和天窗边沿顶棚部位和毗邻天窗的梁、柱等部位的装饰面层应采取防水措施，若为乳胶漆，应采用防水腻子和防水乳胶漆。
- 6、按照《建筑地面工程施工质量验收规范》（GB50209—2010）的规定卫生间地面除门口外的隔墙位置处，现浇钢筋混凝土均应上翻，高度不小于120mm。否则应注意加强对地面和墙角处的防漏处理。
- 7、卫生间及厨房等多水房间的防水工程完工后需做第一次蓄水试验；地面面层完工后需再做一次蓄水试验。

十一、家具及装饰灯具

- 1、家具分为固定家具和活动家具。活动家具的配置由使用方定制；固定家具由专业厂家生产，现场装配，需厂家到现场复查尺寸绘制工艺图后再加工。定家具详见图纸的制作、安装要求。
- 2、装饰灯具的配置要求详见装饰灯具表，设计要求由专业灯具厂家订制。
- 十二、相关说明
- 1、不得任意变更设计图纸及选材和用料。必须更改时，可根据甲方要求及时与设计人员联系协调解决。图中未详尽处由设计人员现场协调。
- 2、所有未出施工详图部分空间的天花、地面依图纸施工，同类型房间参照已出施工图。
- 3、所有门、扶栏、家私均需厂家定制及安装，不得现场加工。
- 4、图中未尽事宜，参照国家现行有关图集，普通施工技术做法以国家现行室内装修施工。



DESIGN FIRM 设计单位

深圳市科建建设集团有限公司

建筑幕墙工程设计专项甲级资质  
建筑装饰工程设计专项甲级资质  
消防设施工程设计专项甲级资质

地址：深圳市宝安区西乡街道西乡社区西乡大道99号

大厦A座9层

TEL: 88-8752-2020007 / 88-8752-2020002-2018

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位

深圳市宝安区西乡豪业华庭幼儿园

PROJECT TITLE 项目名称

保健室与隔离室改造工程

DRAWING TITLE 图名

施工图设计说明五

CAPTAIN 项目负责人 吴新怀

CHIEF ENGR 专业负责人 吴新怀

APPROVED 审定

VERIFIED 审核 吴新怀

CHECKED 校对

DESIGNER 设计 吴新怀

DRAWN 制图

SCALE 比例

DATE 日期 2023年5月

版权所有

施工时须以标注尺寸为准

施工单位须现场校尺寸

如有不符请立即通知设计单位

Contractors shall check all dimensions on site

Contractors must check all dimensions on site

Contractors must be reported immediately to architects

KEY PLAN 索引图

KEY PLAN 索引图

KEY PLAN 索引图

KEY PLAN 索引图

KEY PLAN 索引图

KEY PLAN 索引图

KEY PLAN 索引图

KEY PLAN 索引图

KEY PLAN 索引图

KEY PLAN 索引图

KEY PLAN 索引图

KEY PLAN 索引图

KEY PLAN 索引图

KEY PLAN 索引图

KEY PLAN 索引图

KEY PLAN 索引图

KEY PLAN 索引图

KEY PLAN 索引图

KEY PLAN 索引图

KEY PLAN 索引图

KEY PLAN 索引图

KEY PLAN 索引图

施工工艺做法说明

| 序号 | 名称           | 做法说明                    | 厚度      | 燃烧性能等级 | 备注 |
|----|--------------|-------------------------|---------|--------|----|
| 1  | 石膏板/埃特板吊顶    | 钢筋混凝土板                  | 9       | A级     |    |
|    |              | Ø10钢筋吊杆, 双向吊点, 900-1200 |         |        |    |
|    |              | 轻钢主龙骨                   |         |        |    |
|    |              | 轻钢次龙骨                   |         |        |    |
|    |              | 石膏板/埃特板                 |         |        |    |
|    |              | 刮白胶腻子找平二遍               |         |        |    |
|    |              | 刷抗碱底漆一道                 |         |        |    |
|    |              | 刷乳胶漆一道                  |         |        |    |
| 2  | 矿棉板吊顶        | 钢筋混凝土板                  |         | A级     |    |
|    |              | Ø6钢筋吊杆, 双向吊点, 900-1200  |         |        |    |
|    |              | T型龙骨                    |         |        |    |
|    |              | 暗插式矿棉板                  |         |        |    |
| 3  | 铝扣板吊顶        | 钢筋混凝土板                  |         | A级     |    |
|    |              | Ø6钢筋吊杆, 双向吊点, 900-1200  |         |        |    |
|    |              | 轻钢主龙骨                   |         |        |    |
|    |              | 配套中龙骨                   |         |        |    |
| 4  | 墙面乳胶漆        | 300*300/600*600铝合金板     | 1.0-3.0 | A级     |    |
|    |              | 特制收边条                   |         |        |    |
|    |              | 喷乳胶漆一道                  |         |        |    |
|    |              | 刷乳胶漆一道                  |         |        |    |
|    |              | 刷抗碱底漆一道                 |         |        |    |
|    |              | 刮白胶腻子找平二遍               |         |        |    |
|    |              | 1:0.3:2.5水泥石灰砂浆抹面       |         |        |    |
|    |              | 1:0.3:3水泥石灰砂浆打底         |         |        |    |
| 5  | 贴瓷砖          | 墙体                      | 8-12    | A级     |    |
|    |              | 300*300/400*800瓷砖       |         |        |    |
|    |              | 1:1水泥石灰浆(加107胶)粘结层      |         |        |    |
|    |              | 1:3水泥石灰浆打底              |         |        |    |
| 6  | 贴复合铝板        | 墙体                      | 4       | A级     |    |
|    |              | 复合铝板                    |         |        |    |
|    |              | 高级胶粘剂(汗高)               |         |        |    |
|    |              | 柳安12厘夹板                 |         |        |    |
| 7  | 挂贴大理石(花岗岩)墙面 | 木(铜)龙骨架                 | 30-50   | A级     |    |
|    |              | 墙体                      |         |        |    |
|    |              | 大理石/花岗岩背面刷胶封闭           |         |        |    |
|    |              | 穿20号铜丝(或#304不锈钢挂勾)安装    |         |        |    |
|    |              | 1:2.5水泥砂浆灌缝             |         |        |    |
|    |              | 电焊或绑扎Ø6双向钢筋网            |         |        |    |
|    |              | 射钉YD62S8(Ø03.7×62)射入墙体  |         |        |    |
|    |              | 深度30mm(间距由板材定)墙体        |         |        |    |

| 序号 | 名称                     | 做法说明                      | 厚度    | 燃烧性能等级 | 备注 |
|----|------------------------|---------------------------|-------|--------|----|
| 8  | 干挂大理石<br>(花岗岩)墙面       | 大理石/花岗岩背面刷胶封闭             | 20-25 | A级     |    |
|    |                        | 不锈钢挂件安装大理土胶封闭             | 25-30 |        |    |
|    |                        | 角钢钢架刷红丹防锈漆                |       |        |    |
|    |                        | 膨胀螺栓固定预埋铁件                |       |        |    |
|    | 墙体                     |                           |       |        |    |
| 9  | 粘贴大理石<br>(花岗岩)墙面       | 大理石/花岗岩背面刷胶封闭             | 20-25 | A级     |    |
|    |                        | 细木工基层                     | 15-20 |        |    |
|    |                        | 木(钢)龙骨架                   |       |        |    |
|    |                        | 墙体                        |       |        |    |
| 10 | 三聚氰氨<br>装饰板墙<br>面      | 三聚氰氨装饰板                   | 18    | B级     |    |
|    |                        | 细木工板                      |       |        |    |
|    |                        | 钢龙骨架                      |       |        |    |
|    |                        | 防潮层                       |       |        |    |
|    |                        | 1:3水泥砂浆找平层                |       |        |    |
|    | 墙体                     |                           |       |        |    |
| 11 | 大理石/广<br>场砖/普通<br>地砖地面 | 大理石、广场砖背面刷胶封闭/地砖(专业填缝剂勾缝) | 12-25 | A级     |    |
|    |                        | 撒素水泥面(撒适量清水)              |       |        |    |
|    |                        | 1:3干硬性水泥砂浆结合层             |       |        |    |
|    |                        | 素水泥砂浆结合层                  |       |        |    |
|    |                        | 1:3水泥砂浆找平层                |       |        |    |
|    | 混凝土楼板                  |                           |       |        |    |
| 12 | 实木地板<br>地面             | 哑光地板漆                     | 18    | B级     |    |
|    |                        | 硬木长条地板                    |       |        |    |
|    |                        | 松木毛地板                     | 20    |        |    |
|    |                        | 木龙骨结构层                    |       |        |    |
|    |                        | 1:2.5水泥砂浆找平层              |       |        |    |
|    |                        | 防潮层                       |       |        |    |
|    | 混凝土楼板                  |                           |       |        |    |
| 13 | 复合地板<br>地面             | 复合地板                      | 18    | A级     |    |
|    |                        | 专用地板胶垫                    |       |        |    |
|    |                        | 1:2.5水泥砂浆找平层              |       |        |    |
|    |                        | 防潮层                       |       |        |    |
|    |                        | 混凝土楼板                     |       |        |    |
| 14 | 地毯地面                   | 地毯                        |       | B级     |    |
|    |                        | 橡胶海绵地毯衬垫                  |       |        |    |
|    |                        | 1:2.5水泥砂浆找平层              |       |        |    |
|    |                        | 防潮层                       |       |        |    |
|    |                        | 混凝土楼板                     |       |        |    |

广东省建设工程勘察设计院

单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司  
业务范围: 建筑装饰工程设计专项甲级  
资质证书编号: A244072318  
有效期至: 2024年5月14日



DESIGN FIRM 设计单位  
深圳市科建建设集团有限公司  
建筑幕墙工程设计专项甲级资质  
建筑装饰工程设计专项甲级资质  
消防设施工程设计专项甲级资质  
地址: 深圳市福田区金港大厦A座9层  
TEL: 86-0755-26660017 / FAX: 86-0755-26660013-2018  
COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
深圳市宝安区西乡豪华华庭幼儿园

PROJECT TITLE 项目名称

保健室与隔离室改造工程

DRAWING TITLE 图名

施工工艺做法说明

CAPTAIN 项目负责人 吴新怀

CHIEF ENGR. 专业负责

APPROVED 审定

VERIFIED 审核 吴新怀

CHECKED 校核

DESIGNER 设计 吴新怀

DRAWN 制图

SCALE 比例

DATE 日期 2023年5月

版权所有

施工时须以标注尺寸为准

施工单位须现场校验尺寸

如有不符请立即通知设计单位

Contractors must check all dimensions on site

Contractors must be reported immediately to

architects

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号

MU-07

PROJECT No. 项目编号

项目编号

ARCHIVES 归档记录



本设计由科建BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工

装饰材料范例表 TYPES OF FINISH  
LEGEND

| 代码 | 编号 | 材料说明 | 规格 | 应用区域 | 防火等级 | 备注 |
|----|----|------|----|------|------|----|
|----|----|------|----|------|------|----|

TYPES OF FINISH LEGEND--装饰材料终饰范例表

| CODE<br>代码   | DESCRIPTION--说明                             |
|--------------|---------------------------------------------|
| AC           | ACONSTIC CEILING TILE 矿棉板                   |
| AL           | ALUMINIUM 铝材                                |
| CA           | CARPET 地毯                                   |
| CT           | CERAMIC TILE 瓷砖、压铸石类                        |
| CU           | CURTAIN 窗帘、窗纱                               |
| FB           | FABRIC 布饰面、皮革                               |
| GL           | GLASS 玻璃                                    |
| MC           | METAL COMPOSITE 金属复合板                       |
| MR           | MIRROR 镜子                                   |
| MT           | METAL 金属                                    |
| LP           | LAMINATED PLASTIC 防火板                       |
| PB           | PLASTER BOARD 石膏板(水泥、石膏类制品等)                |
| PLC          | PLASTIC 塑料(塑料板、灯片、装饰片等)                     |
| PT           | PAINT 油漆(油漆、涂料、氟碳喷涂等)                       |
| SST          | STAINLESS STEEL 不锈钢                         |
| ST           | STONE 石材(花岗岩、大理石、玉石等)                       |
| WC           | WALL COVERING 墙面饰材(多指墙纸)                    |
| WD           | WOOD 实木、木饰面、木地板                             |
|              |                                             |
| LEGEND<br>范例 | TYPES OF FINISH --终饰种类                      |
| B            | WITH BEVELLED EDGES-带斜边(车边)                 |
| E            | ETCHING GROSSED FINISH-蚀刻饰面(磨砂)             |
| E-B          | ETCHING FINISH WITH BEVELLED EDGES-带斜边蚀刻面   |
| F            | FROSTED FINISH-浸蚀饰面                         |
| F-B          | FROSTED FINISH WITH BEVELLED EDGES-带斜边的浸蚀饰面 |
| H            | HAIRLINE FINISH-拉丝饰面                        |
| ND           | NON-DIRECTIONAL FINISH-乱纹饰面                 |
| OX           | OXIDIZED FINISH-氧化饰面                        |
| S.           | SATIN FINISH-缎光饰面                           |
| P.           | POLISHED FINISH-抛光饰面                        |
| HA           | HAMMERED FINISH-凿毛饰面                        |
| FL           | FLAMED FINISH-火烧饰面                          |
| MA           | MATTED FINISH-毛光饰面                          |
| CL           | CLEAR LACQUER FINISH-亮漆饰面                   |
| OSCL         | OIL STAIN CLEAR LACQUER FINISH-油性着色剂清漆饰面    |
| FC           | FLUORINE COAT FINISH-涂氟层饰面                  |
| ZC           | ZINC COAT FINISH镀锌饰面                        |
| WX           | WAXED FINISH-上蜡饰面                           |
| G            | GLOSS FINISH-光泽罩面(饰面)                       |
| 30G          | 30%GLOSS FINISH-30%有光泽的饰面                   |
| 50G          | 50%GLOSS FINISH-50%有光泽的饰面                   |
| 70G          | 70%GLOSS FINISH-70%有光泽的饰面                   |



DESIGN FIRM 设计单位  
深圳市科建建设集团有限公司  
建筑幕墙工程设计专项甲级资质  
建筑装饰工程设计专项甲级资质  
消防设施工程设计专项甲级资质  
地基基础工程专业承包二级资质  
大亚湾9层  
TEL: 0755-26666603 / FAX: 0755-26666603-2018  
COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
深圳市宝安区西乡豪业华庭幼儿园

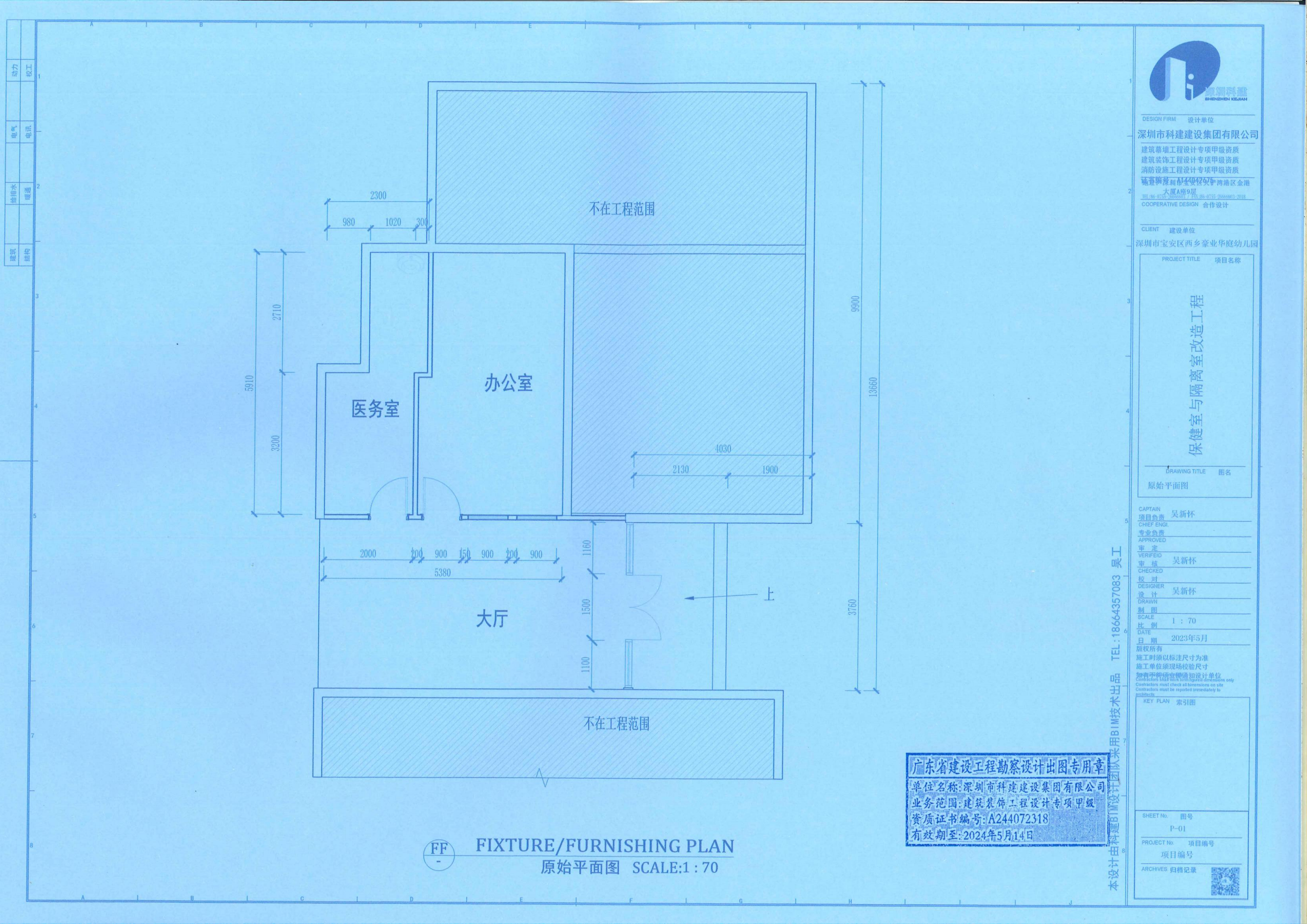
PROJECT TITLE 项目名称  
保健室与隔离室改造工程  
DRAWING TITLE 图名  
材料表

CAPTAIN 项目负责人 吴新怀  
CHIEF ENGR. 专业负责人  
APPROVED 审定  
VERIFIED 审核 吴新怀  
CHECKED 校对  
DESIGNER 设计 吴新怀  
DRAWN 制图  
SCALE 比例  
DATE 日期 2023年5月  
版权所有  
施工时须以标注尺寸为准  
施工单位须现场校核尺寸  
如有不符请立即通知设计单位  
Contractors must check all dimensions on site  
Contractors must be reported immediately to  
architects

KEY PLAN 索引图  
SHEET No. 图号  
MU-08  
PROJECT No. 项目编号  
项目编号  
ARCHIVES 归档记录

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司  
业务范围: 建筑装饰工程设计专项甲级  
资质证书编号: A244072318  
有效期至: 2024年5月14日

本设计由科建BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工



DESIGN FIRM 设计单位

深圳市科建建设集团有限公司

建筑幕墙工程设计专项甲级资质

建筑装饰工程设计专项甲级资质

消防设施工程设计专项甲级资质

施工总承包二级资质

深圳市福田区金港

大厦A座9层

COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位

深圳市宝安区西乡豪业华庭幼儿园

PROJECT TITLE 项目名称

保健室与隔离室改造工程

DRAWING TITLE 图名

原始平面图

CAPTAIN 项目负责人 吴新怀

CHIEF ENGR. 专业负责

APPROVED 审定

VERIFIED 审核 吴新怀

CHECKED 校对

DESIGNER 设计 吴新怀

DRAWN 制图

SCALE 1:70

比例

DATE 2023年5月

日期

版权所有

施工时须以标注尺寸为准

施工单位须现场校核尺寸

如有不符请立即通知设计单位

Contractors must check all dimensions on site

Contractors must be reported immediately to

architects

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号

P-01

PROJECT No. 项目编号

项目编号

ARCHIVES 归档记录

本设计由科建BIM设计团队采用BIM技术出品

TEL: 18664357083 吴工

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司

业务范围: 建筑装饰工程设计专项甲级

资质证书编号: A244072318

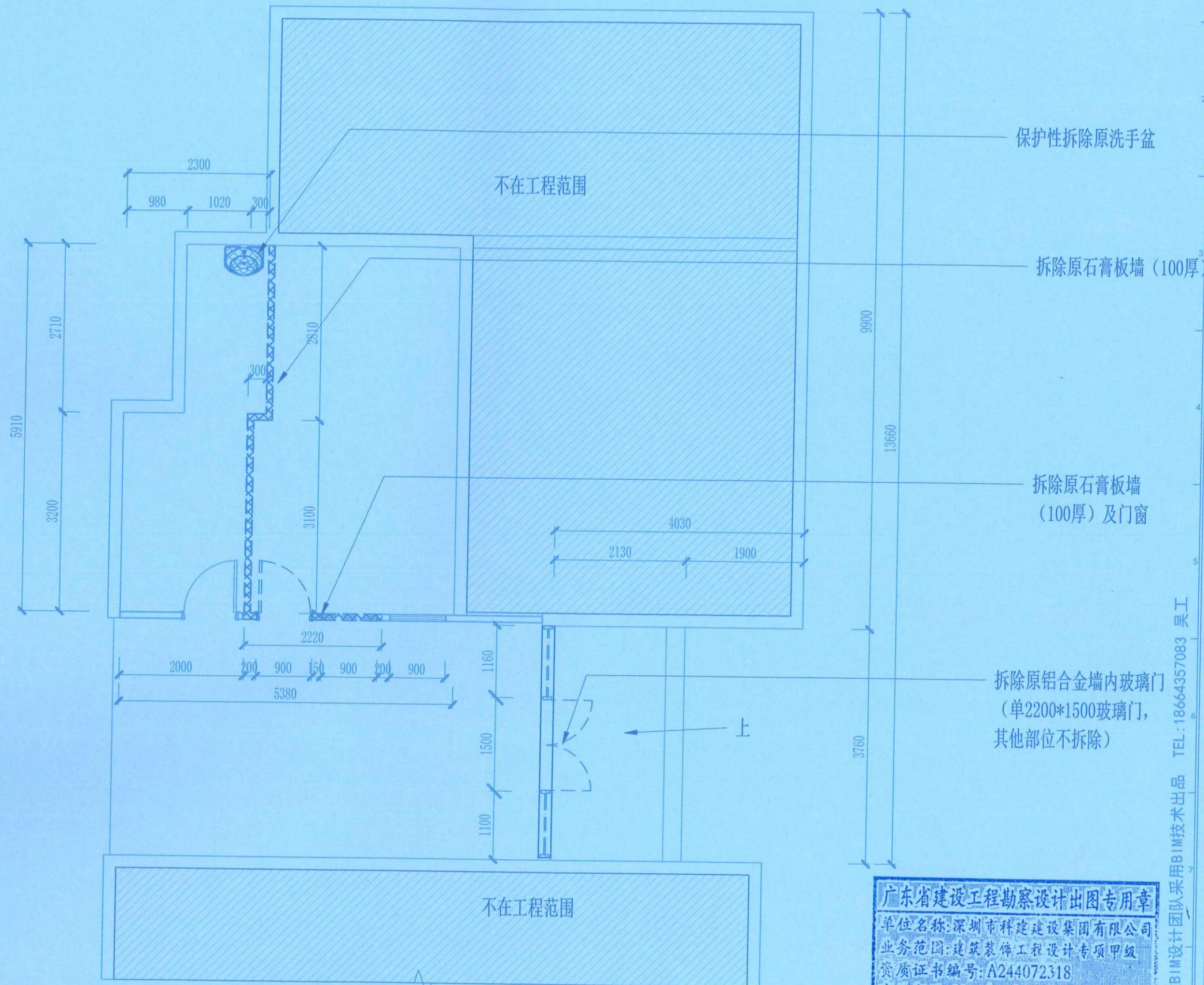
有效期至: 2024年5月14日

FF -

FIXTURE/FURNISHING PLAN

原始平面图 SCALE:1:70

|     |    |
|-----|----|
| 动力  | 校工 |
| 电气  | 电讯 |
| 给排水 | 暖通 |
| 建筑  | 结构 |



FF  
FIXTURE/FURNISHING PLAN  
拆除平面图 SCALE:1:70

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司  
业务范围: 建筑装饰工程设计专项甲级  
资质证书编号: A244072318  
有效期至: 2024年5月14日



DESIGN FIRM 设计单位  
深圳市科建建设集团有限公司  
建筑幕墙工程设计专项甲级资质  
建筑装饰工程设计专项甲级资质  
消防设施工程设计专项甲级资质  
地址: 深圳市宝安区西乡街道西乡社区西乡大道99号  
大厦A座9层  
TEL: 0755-26666007 / FAX: 0755-26666003-2018  
COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
深圳市宝安区西乡豪业华庭幼儿园

PROJECT TITLE 项目名称  
保健室与隔离室改造工程  
DRAWING TITLE 图名  
墙体拆除图

CAPTAIN 项目负责人 吴新怀  
CHIEF ENGR. 专业负责人  
APPROVED 审定  
VERIFIED 审核 吴新怀  
CHECKED 校对  
DESIGNER 设计 吴新怀  
DRAWN 制图  
SCALE 比例 1:70  
DATE 日期 2023年5月  
版权所有  
施工时须以标注尺寸为准  
施工单位须现场校验尺寸  
如有不符须立即通知设计单位  
Contractors shall work from figured dimensions only  
Contractors must check all dimensions on site  
Contractors must be reported immediately to architects

KEY PLAN 索引图  
SHEET No. 图号  
P-02  
PROJECT No. 项目编号  
ARCHIVES 归档记录

本设计由科建BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工

动力  
电气  
给排水  
暖通  
建筑  
结构



DESIGN FIRM 设计单位  
深圳市科建建设集团有限公司  
建筑幕墙工程设计专项甲级资质  
建筑装饰工程设计专项甲级资质  
消防设施工程设计专项甲级资质  
地址: 深圳市宝安区西乡街道西乡社区西乡大道144号202室  
TEL: 86-0755-26664357 FAX: 86-0755-26664358  
COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
深圳市宝安区西乡豪业华庭幼儿园

PROJECT TITLE 项目名称

保健室与隔离室改造工程

DRAWING TITLE 图名

新建平面图

CAPTAIN 项目负责人 吴新怀  
CHIEF ENGR. 专业负责  
APPROVED 审定  
VERIFIED 审核 吴新怀  
CHECKED 校对  
DESIGNER 设计 吴新怀  
DRAWN 制图  
SCALE 比例 1:70  
DATE 日期 2023年5月  
版权所有  
施工时须以标注尺寸为准  
施工单位须现场校核尺寸  
如有不符须立即通知设计单位  
Contractors shall mark with figures dimensions only  
Contractors must check all dimensions on site  
Contractors must be reported immediately to architects

KEY PLAN 索引图

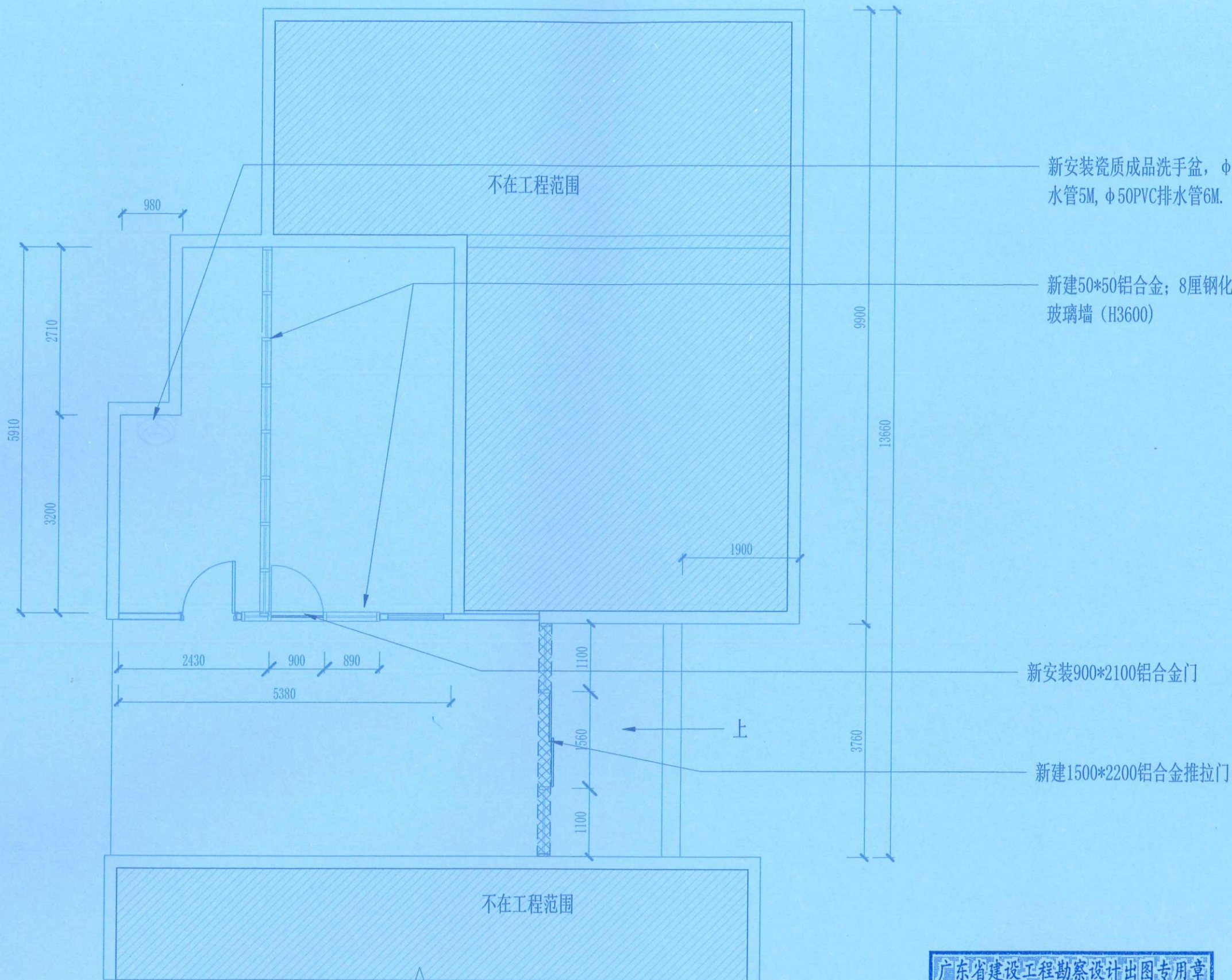
SHEET No. 图号

P-03

PROJECT No. 项目编号

项目编号

ARCHIVES 归档记录



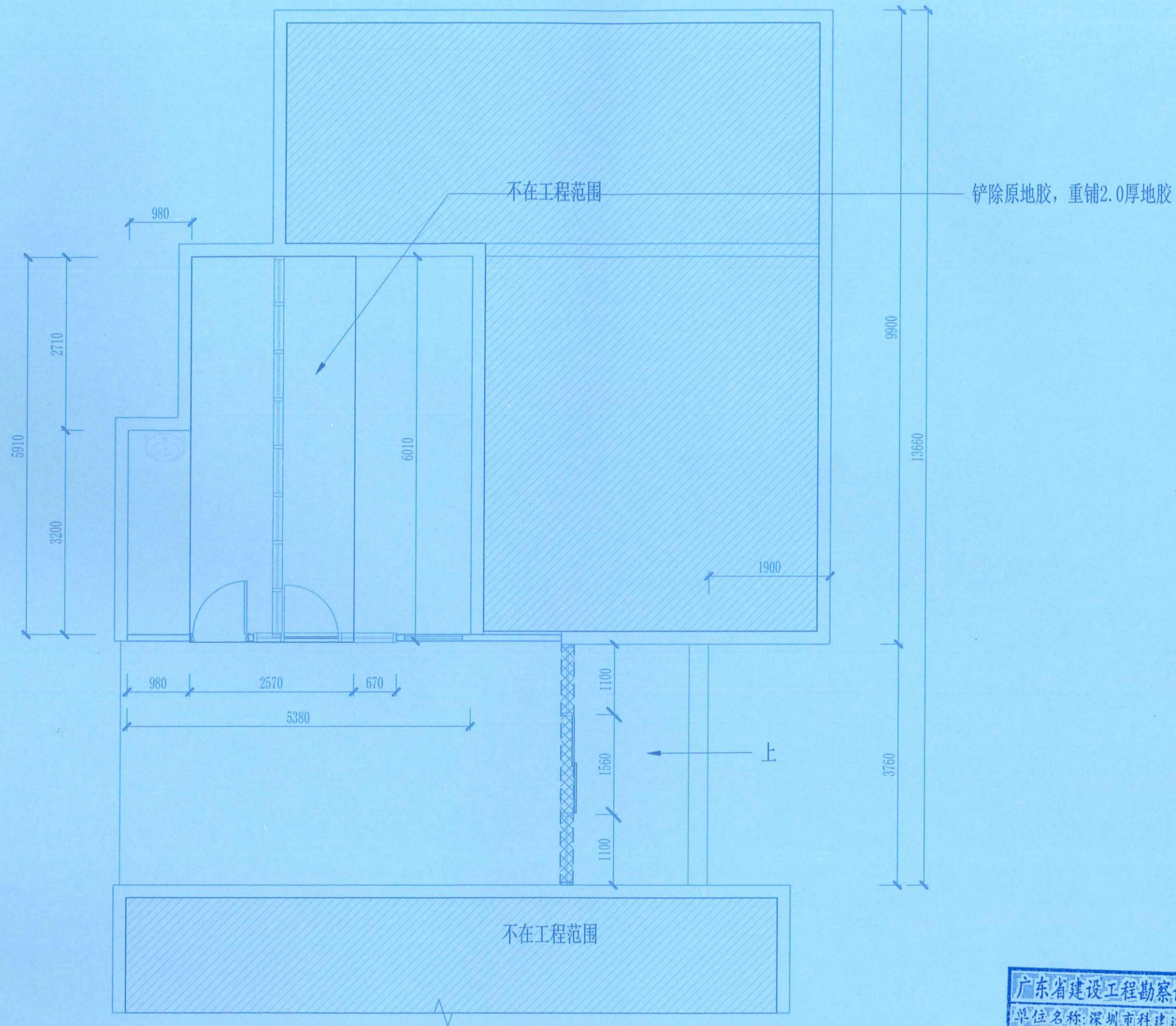
FF  
FIXTURE/FURNISHING PLAN

新建平面图 SCALE:1:70

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司  
业务范围: 建筑装饰工程设计专项甲级  
资质证书编号: A244072318  
有效期至: 2024年5月14日

本设计由科建BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工

|     |    |
|-----|----|
| 动力  | 校工 |
| 电气  | 电讯 |
| 给排水 | 暖通 |
| 建筑  | 结构 |



FF

FF  
-  
FIXTURE/FURNISHING PLAN  
地面铺贴图 SCALE:1:70

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司  
业务范围: 建筑装饰工程设计专项甲级  
资质证书编号: A244072318  
有效期至: 2024年5月14日



DESIGN FIRM 设计单位  
深圳市科建建设集团有限公司  
建筑幕墙工程设计专项甲级资质  
建筑装饰工程设计专项甲级资质  
消防设施工程设计专项甲级资质  
地基基础设计甲级资质  
大厦A座9层  
TEL: 86-0755-26666007 / FAX: 86-0755-26666007-2019  
COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
深圳市宝安区西乡豪业华庭幼儿园

PROJECT TITLE 项目名称

保健室与隔离室改造工程

DRAWING TITLE 图名  
地面铺贴图

CAPTAIN 项目负责 吴新怀  
CHIEF ENGR. 专业负责  
APPROVED 审定  
VERIFIED 审核 吴新怀  
CHECKED 校对  
DESIGNER 设计 吴新怀  
DRAWN 制图  
SCALE 比例 1:70  
DATE 日期 2023年5月  
版权所有  
施工时须以标注尺寸为准  
施工单位须现场校验尺寸  
如有不符须立即通知设计单位  
Contractors must check all dimensions on site  
Contractors must be reported immediately to architects

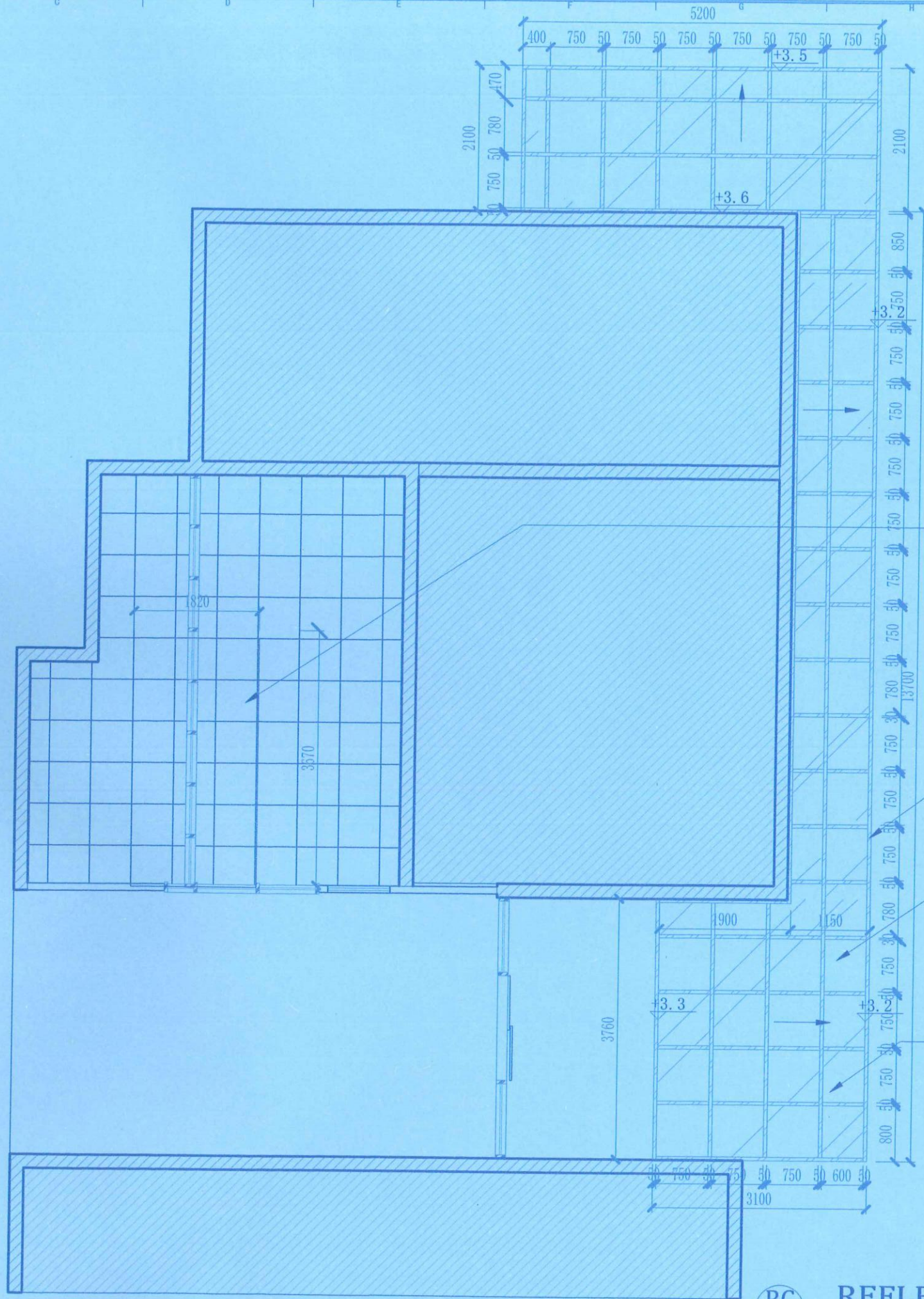
KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号  
P-06  
PROJECT No. 项目编号  
项目编号  
ARCHIVES 归档记录

本设计由科建BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工



|     |    |
|-----|----|
| 动力  | 木工 |
| 电气  | 电讯 |
| 给排水 | 暖通 |
| 建筑  | 结构 |



修补600\*60\*1.2铝扣板

50\*50\*1.2 304#不锈钢结构 (余同)

新建耐力板雨棚

8MM厚天蓝色耐力板 (余同)

广东省建设工程勘察设计出图专用章

单位名称: 深圳市科建建设集团有限公司

业务范围: 建筑装饰工程设计专项甲级

资质证书编号: A244072318

有效期至: 2024年5月14日

RC REFLECTED CEILING PLAN  
天花平面图 SCALE:1:70



DESIGN FIRM 设计单位  
深圳市科建建设集团有限公司  
建筑幕墙工程设计专项甲级资质  
建筑装饰工程设计专项甲级资质  
消防设施工程设计专项甲级资质  
地址: 深圳市宝安区西乡街道铁岗社区铁岗路101号  
大厦A座9层  
TEL: 0755-26660017 FAX: 0755-26660018  
COOPERATIVE DESIGN 合作设计

CLIENT 建设单位  
深圳市宝安区西乡豪业华庭幼儿园

PROJECT TITLE 项目名称  
保健室与隔离室改造工程  
DRAWING TITLE 图名  
天花布置图

CAPTAIN 吴新怀  
项目负责 吴新怀  
CHIEF ENGR. 专业负责  
APPROVED  
审定 吴新怀  
审核 吴新怀  
校对 吴新怀  
DESIGNER 吴新怀  
设计 吴新怀  
SCALE 1:70  
比例 1:70  
DATE 2023年5月  
日期 2023年5月

版权所有  
施工时须以标注尺寸为准  
施工单位须现场校核尺寸  
如有不符须立即通知设计单位  
Contractors must check all dimensions on site  
Contractors must be reported immediately to  
architects

KEY PLAN 索引图

SHEET No. 图号  
P-07

PROJECT No. 项目编号  
项目编号

ARCHIVES 归档记录

本设计由科建BIM设计团队采用BIM技术出品 TEL: 18664357083 吴工